

**YEDİTEPE FAKTORİNG  
ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2018 Tarihi İtibarıyla ve  
Aynı Tarihte Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Sınırlı Denetim Raporu**

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

### Yeditepe Faktoring A.Ş. Genel Kurulu'na

#### Giriş

Yeditepe Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

## Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Yeditepe Faktoring A.Ş'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**  
**Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



**Hasan Kılıç, SMMM**  
**Sorumlu Denetçi**

**İstanbul, 8 Ağustos 2018**

## SAYFA

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	1-2
Nazım Hesaplar	3
Kar veya Zarar Tablosu	4
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	5
Özkaynaklar Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu	7
Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar	9-49

# YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	BİN TÜRK LİRASI ( BİN TL)					
		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		30 Haziran 2018			31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>							
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
<b>III. BANKALAR</b>	<b>4</b>	<b>785</b>	<b>-</b>	<b>785</b>	<b>484</b>	<b>-</b>	<b>484</b>
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>							
<b>V. SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. FAKTORİNG ALACAKLARI (Net)</b>	<b>6</b>	<b>477.010</b>	<b>-</b>	<b>477.010</b>	<b>428.920</b>	<b>-</b>	<b>428.920</b>
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		337.419	-	337.419	336.561	-	336.561
6.1.1 Yurt İçi		352.271	-	352.271	349.003	-	349.003
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(14.852)	-	(14.852)	(12.442)	-	(12.442)
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		139.591	-	139.591	92.359	-	92.359
6.2.1 Yurt İçi		139.591	-	139.591	92.359	-	92.359
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
<b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>							
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
<b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-	-	-	-
<b>IX. DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>8</b>	<b>3.461</b>	<b>-</b>	<b>3.461</b>	<b>1.493</b>	<b>-</b>	<b>1.493</b>
<b>X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>6</b>	<b>2.415</b>	<b>-</b>	<b>2.415</b>	<b>1.881</b>	<b>-</b>	<b>1.881</b>
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		10.651	-	10.651	9.785	-	9.785
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
10.4 Özel Karşılıklar (-)		(8.236)	-	(8.236)	(7.904)	-	(7.904)
<b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>							
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>							
<b>XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>							
<b>XIV. İŞTİRAKLER (Net)</b>							
<b>XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>							
<b>XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>9</b>	<b>3.919</b>	<b>-</b>	<b>3.919</b>	<b>4.058</b>	<b>-</b>	<b>4.058</b>
<b>XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>10</b>	<b>352</b>	<b>-</b>	<b>352</b>	<b>471</b>	<b>-</b>	<b>471</b>
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		352	-	352	471	-	471
<b>XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER</b>	<b>11</b>	<b>424</b>	<b>-</b>	<b>424</b>	<b>356</b>	<b>-</b>	<b>356</b>
<b>IX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>		<b>19</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>12</b>	<b>4.438</b>	<b>-</b>	<b>4.438</b>	<b>3.829</b>	<b>-</b>	<b>3.829</b>
<b>XXI. DİĞER AKTİFLER</b>							
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>492.832</b>	<b>-</b>	<b>492.832</b>	<b>441.496</b>	<b>-</b>	<b>441.496</b>
<b>XVII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
18.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>492.832</b>	<b>-</b>	<b>492.832</b>	<b>441.496</b>	<b>-</b>	<b>441.496</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	BİN TÜRK LİRASI ( BİN TL)					
		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		30 Haziran 2018			31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	14	293.342	-	293.342	267.580	-	267.580
<b>III. FAKTORİNG BORÇLARI</b>	17	88	-	88	100	-	100
<b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>	15	-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	16	73.940	-	73.940	57.802	-	57.802
5.1 Bonolar		73.940	-	73.940	57.802	-	57.802
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>VI. DİĞER BORÇLAR</b>	17	1.936	-	1.936	1.933	-	1.933
<b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
7.1 Mevduat		-	-	-	-	-	-
7.2 Diğer Yabancı Kaynaklar		-	-	-	-	-	-
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	18	913	-	913	788	-	788
<b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	19	8.648	-	8.648	8.662	-	8.662
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		498	-	498	408	-	408
10.3 Diğer Karşılıklar		8.150	-	8.150	8.254	-	8.254
<b>XI. ERTELENMİŞ GELİRLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU</b>	20	1.785	-	1.785	1.575	-	1.575
<b>XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>ARA TOPLAM</b>		380.652	-	380.652	338.440	-	338.440
<b>XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>		112.180	-	112.180	103.056	-	103.056
16.1 Ödenmiş Sermaye	21	41.800	-	41.800	41.800	-	41.800
16.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karlıları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22	199	-	199	144	-	144
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri	23	6.792	-	6.792	6.080	-	6.080
16.5.1 Yasal Yedekler		6.507	-	6.507	5.795	-	5.795
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		285	-	285	285	-	285
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		63.389	-	63.389	55.032	-	55.032
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	24	54.320	-	54.320	40.789	-	40.789
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		9.069	-	9.069	14.243	-	14.243
<b>PASİF TOPLAMI</b>		492.832	-	492.832	441.496	-	441.496

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA NAZİM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ							
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA NAZİM HESAPLAR							
NAZİM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	BİN TÜRK LİRASI ( BİN TL)					
		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		30 Haziran 2018			31 Aralık 2017		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	6	8.138	-	8.138	30.934	-	30.934
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	6	52.594	-	52.594	54.500	-	54.500
<b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>	6	10.198.407	17.802	10.216.209	8.421.890	14.684	8.436.574
<b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>	25	31.928	-	31.928	1.633	-	1.633
<b>V. TAAHHÜTLER</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
5.3 Kredi Kullanım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.4 Müşteri Lehine Verilen Garantiler		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Future Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII. EMANET KIYMETLER</b>	26	495.466	46.250	541.716	466.779	39.736	506.515
<b>NAZİM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>10.786.533</b>	<b>64.052</b>	<b>10.850.585</b>	<b>8.975.736</b>	<b>54.420</b>	<b>9.030.156</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 01 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	BİN TÜRK LİRASI (BİN TL)			
		Bağımsız Sınırlı		Bağımsız Sınırlı	
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		1 Ocak -30 Haziran 2018	1 Ocak -30 Haziran 2017	1 Nisan -30 Haziran 2018	1 Nisan -30 Haziran 2017
<b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>51.268</b>	<b>27.232</b>	<b>27.773</b>	<b>14.864</b>
<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>	<b>28</b>	<b>51.268</b>	<b>27.232</b>	<b>27.773</b>	<b>14.864</b>
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		45.541	23.532	24.716	12.875
1.1.1 İskontolu		33.519	17.425	17.769	9.707
1.1.2 Diğer		12.022	6.107	6.947	3.168
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.727	3.700	3.057	1.989
1.2.1 İskontolu		5.726	3.699	3.056	1.989
1.2.2 Diğer		1	1	1	-
<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.1 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-	-	-
1.2 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-	-
1.2 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
<b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>29</b>	<b>(31.390)</b>	<b>(15.704)</b>	<b>(16.701)</b>	<b>(8.732)</b>
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(25.131)	(12.505)	(13.276)	(6.946)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-	-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(5.475)	(2.859)	(2.964)	(1.622)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-	-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(784)	(340)	(461)	(164)
<b>III. BRÜT K/Z (H+İ)</b>		<b>19.878</b>	<b>11.528</b>	<b>11.072</b>	<b>6.132</b>
<b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>30</b>	<b>(8.030)</b>	<b>(6.769)</b>	<b>(4.512)</b>	<b>(3.490)</b>
4.1 Personel Giderleri		(4.798)	(4.241)	(2.566)	(2.211)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(102)	(109)	(102)	(109)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(3.130)	(2.419)	(1.844)	(1.170)
4.5 Diğer		-	-	-	-
<b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>11.848</b>	<b>4.759</b>	<b>6.560</b>	<b>2.642</b>
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>31</b>	<b>499</b>	<b>1.993</b>	<b>382</b>	<b>399</b>
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		129	-	113	-
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-
6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-	-	-
6.4 Temettü Gelirleri		-	-	-	-
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	-
6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden		-	-	-	-
6.5.2 Diğer		-	-	-	-
6.6 Kambiyoyu İşlemleri Kârı		307	118	239	71
6.7 Diğer		63	1.875	30	328
<b>VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>	<b>32</b>	<b>(394)</b>	<b>(122)</b>	<b>(255)</b>	<b>(105)</b>
<b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>33</b>	<b>(306)</b>	<b>(120)</b>	<b>(233)</b>	<b>(65)</b>
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-	-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2.3 Serefiye Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-	-	-
8.4 Kambiyoyu İşlemleri Zararı		(306)	(120)	(233)	(65)
8.5 Diğer		-	-	-	-
<b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>11.647</b>	<b>6.510</b>	<b>6.454</b>	<b>2.871</b>
<b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>		<b>11.647</b>	<b>6.510</b>	<b>6.454</b>	<b>2.871</b>
<b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>(2.578)</b>	<b>(992)</b>	<b>(1.430)</b>	<b>(573)</b>
13.1 Cari Vergi Karşılığı	34	(3.204)	(1.790)	(1.785)	(865)
13.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)	34	-	-	-	292
13.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	34	626	798	355	-
<b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII+XIII)</b>		<b>9.069</b>	<b>5.518</b>	<b>5.024</b>	<b>2.298</b>
<b>XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-	-	-
15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
<b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-	-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
<b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
18.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
18.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
18.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXI. NET DÖNEM KAR/ZARARI (XIV+XIX)</b>		<b>9.069</b>	<b>5.518</b>	<b>5.024</b>	<b>2.298</b>
<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>	<b>35</b>	<b>0,2170</b>	<b>0,1320</b>	<b>0,1202</b>	<b>0,0550</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Tam TL)		0,2170	0,1320	0,1202	0,0550
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Tam TL)		-	-	-	-
<b>SEYRELİTİMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Tam TL)		-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Tam TL)		-	-	-	-

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# YEDİTEPE FAKTÖRİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 01 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	BİN TÜRK LİRASI ( BİN TL)	
		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
		1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>9.069</b>	<b>5.518</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>		<b>55</b>	<b>36</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	19	72	45
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar / (Zararda) Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(17)	(9)
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)		-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	12	(17)	(9)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve /veya Sınıflandırma Kazanç / (Kayıpları)		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları / (Kayıpları)		-	-
Yurtdışı İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları / (Kayıpları)		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar / (Zararda) Sınıflandırılacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)		-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)		-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>55</b>	<b>36</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>9.124</b>	<b>5.554</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		9.124	5.554

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olaganüstü Yedek Akçe	Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Kârı / (Zararı)	Ana Ortaklık Dışı Paylar	Toplam Özkaynak		
						1	2	3	4	5	6										
<b>BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖNCEKİ DÖNEM</b>																					
<b>I Ocak -30 Haziran 2017</b>																					
I. Dönem Başı Bakiyesi	21	41.800					58						5.174		285		28.998	12.412		88.727	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																					
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi																					
2.2 Muhasebe Politikalarının Düzeltmesinin Etkisi																					
III. Yeni Bakiye	21	41.800					58						5.174		285		28.998	12.412		88.727	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	22						36													36,00	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırım																					
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırım																					
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																					
VIII Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																					
IX. Sermaye Benzeri Krediler																					
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / (Azalış)																					
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı																	5.518	(12.412)		5.518	
XII. Kâr Dağıtım													621				11.791	(12.412)			
12.1 Dağıtılan Temettü																					
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	24												621				11.791	(12.412)			
12.3 Diğer																					
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII+XIII)</b>		<b>41.800</b>					<b>94</b>						<b>5.795</b>		<b>285</b>		<b>40.789</b>	<b>5.518</b>		<b>94.281</b>	
<b>BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ CARİ DÖNEM</b>																					
<b>I Ocak -30 Haziran 2018</b>																					
I. Dönem Başı Bakiyesi	21	41.800					144						5.795		285		40.789	14.243		103.056	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																					
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi																					
2.2 Muhasebe Politikalarının Düzeltmesinin Etkisi																					
III. Yeni Bakiye	21	41.800					144						5.795		285		40.789	14.243		103.056	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	22						55													55	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırım																					
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırım																					
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																					
VIII Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																					
IX. Sermaye Benzeri Krediler																					
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / (Azalış)																					
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı																		9.069	(14.243)		9.069
XII. Kâr Dağıtım													712				13.531	(14.243)			
12.1 Dağıtılan Temettü																					
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	24												712				13.531	(14.243)			
12.3 Diğer																					
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII+XIII)</b>		<b>41.800</b>					<b>199</b>						<b>6.507</b>		<b>285</b>		<b>54.320</b>	<b>9.069</b>		<b>112.180</b>	

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	BİN TÜRK LİRASI ( BİN TL)	
		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş
		1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>21.035</b>	<b>10.174</b>
1.1.1 Alman Faizler/Kiralama Gelirleri		58.936	26.771
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(32.441)	(12.897)
1.1.3 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4 Alman Temettüleri		-	-
1.1.5 Alman Ücret ve Komisyonlar		5.729	3.694
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	6	62	223
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(7.956)	(6.743)
1.1.9 Ödenen Vergiler	20	(2.994)	(925)
1.1.10 Diğer		(301)	51
<b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>		<b>(36.773)</b>	<b>(20.309)</b>
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(62.413)	(76.409)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(2.057)	(2.814)
1.2.4 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		(12)	-
1.2.5 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Alman Kredilerindeki Net Artış (Azalış)		27.597	59.686
1.2.6 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		112	(772)
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(15.738)</b>	<b>(10.135)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	9	(142)	(54)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer	10	-	(200)
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(142)</b>	<b>(254)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		16.186	10.850
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>16.186</b>	<b>10.850</b>
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>306</b>	<b>461</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>488</b>	<b>454</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>794</b>	<b>915</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Güney Faktoring Hizmetleri A.Ş. 7 Ekim 1997 tarihinde kurulmuştur. 19 Nisan 2007 tarihinde Yeditepe Faktoring Anonim Şirketi ("Şirket") olarak ticari ünvanı değiştirilmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 3 Temmuz 2008 tarih ve 2677 sayılı kararı ile faaliyetine devam eden Şirket'in faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı faktoring işlemleridir.

Şirket 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ("Kanun")" na tabidir ve faaliyetlerini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam çalışan sayısı 89 kişidir (31 Aralık 2017: 83 kişi).

Şirket'in faaliyetlerini sürdürdüğü ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Merkez : Büyükdere Caddesi No:108 Oyal İş Hanı, Kat:6, 34394 Şişli / İstanbul

Şube (1) : Güngören Bağcılar Sanayi Sitesi Metro İş Merkezi B Blok Kat:1 No:28 İkitelli / Başakşehir / İstanbul

Şube (2) : Çınardere Mahallesi Acar Sokak No:4 Pendik / İstanbul

Şube (3) : Hacı Halil Mahallesi 1204 Sokak Celepoğlu İş Merkezi No:1 D :8 Gebze / Kocaeli

Şube (4) : Adalet Mahallesi Manas Bulvarı No:30 Kat:3 Daire:6 Bayraklı/İzmir

### Finansal tabloların onaylanması

Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 8 Ağustos 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamaktadır.

Finansal tabloların hazırlanmasında, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Finansal tablolar, bazı finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket’in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

##### Netleştirme

Finansal tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın olduğunda ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın finansal tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirilerek bilançoda net tutarları ile gösterilir.

##### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar bir önceki dönem olan 31 Aralık 2017 ve 30 Haziran 2017 tarihli finansal bilgiler ile karşılaştırılmalı sunulmuştur.

##### Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 6 – Takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar

Not 10 – Maddi duran varlıklar

Not 19 – Kıdem tazminat karşılığı

#### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları 31 Aralık 2017 ve 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak hazırlanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

# YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde tespit edilen önemli muhasebe hataları yoktur.

### 2.4 Yeni Revize Edilmiş Muhasebe Standartları

#### a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 15	<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları</i>
TFRS 2 (Değişiklikler)	<i>Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve</i>
TFRS Yorum 22	<i>Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli</i>
TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi</i>
2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1, TMS 28</i>

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmekte ve TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçmektedir.

TFRS 9'un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4 Yeni Revize Edilmiş Muhasebe Standartları (devamı)

##### a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

##### **TFRS 9 Finansal Araçlar** (devamı)

TFRS 9'un temel hükümleri (devamı):

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kar veya zararda gösterilir.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirilmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmektedir.
- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve “ekonomik ilişki” ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri arttırılmıştır.

Şirket, faktoring alacakları için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tablolar Hakkında Yönetmelik” ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

BDDK'nın 2 Mayıs 2018 tarihinde yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tablolar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmelik”e göre faktoring, finansal kiralama ve finansman şirketleri, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 uygulamasına geçmemiştir. Bu çerçevede Şirket mevcut mevzuatı uygulamaya devam etmektedir.

## **YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ**

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.4 Yeni Revize Edilmiş Muhasebe Standartları (devamı)**

##### **a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

#### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek bir kapsamlı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girmesiyle, halihazırda hasılatın finansal tablolara alınmasında rehberlik sağlayan TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilişkili yorumları geçersiz kılmıştır.

TFRS 15'in temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır. Özellikle, bu standart gelirin finansal tablolara alınmasına beş adımlı bir yaklaşım getirmektedir:

- 1. Adım: Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
- 2. Adım: Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- 3. Adım: İşlem bedelinin belirlenmesi
- 4. Adım: Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı
- 5. Adım: İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

TFRS 15 uyarınca, işletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka deyişle, bir edim yükümlülüğü kapsamında belirtilen malların veya hizmetlerin "kontrolü" müşteriye devredildiğinde, hasılat finansal tablolara alınmaktadır.

TFRS 15 daha özellikli senaryolara yönelik çok daha yönlendirici rehber sunmaktadır. Buna ek olarak, TFRS 15 dipnotlarda daha kapsamlı açıklamalar gerektirmektedir.

Sonradan yayınlanan TFRS 15'e İlişkin Açıklamalar ile edim yükümlülüklerini belirleyen uygulamalara, işletmenin asil veya vekil olmasının değerlendirilmesi ve lisanslama uygulama rehberi de eklenmiştir.

TFRS 15'in Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları**

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 10 ve TMS 28'deki değişikliklerin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.



## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4 Yeni Revize Edilmiş Muhasebe Standartları (devamı)

##### a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS 2 (Değişiklikler) Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi**

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir.

TFRS 2’deki değişikliklerin Şirket’in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **TFRS Yorum 22 Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli**

Söz konusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para cinsinden işlemlerin olduğu durumlara yöneliktir:

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Şirket bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldıysa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kıymet değilse Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

Yorum komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kıymet olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

TFRS Yorum 22’nin Şirket’in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **TMS 40 (Değişiklikler) Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi**

TMS 40’a yapılan değişiklikler:

- Bu değişiklikte 57’inci paragraf “Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında değişiklik olduğuna ilişkin bir kanıt olduğu zaman yapılır. Kullanımdaki değişiklik, söz konusu varlık yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşir. Yönetimin, söz konusu varlığı kullanılış niyetinin değişmiş olması, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmez.” anlamını içerecek şekilde değiştirilmiştir.

- Paragraf 57(a)–(d) arasında belirtilen kanıtların detaylı listesi örnekleri içeren liste olarak değiştirilmiştir.

TMS 40’daki değişikliklerin Şirket’in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4 Yeni Revize Edilmiş Muhasebe Standartları (devamı)

##### a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

##### **2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

• **TFRS 1:** Söz konusu iyileştirme planlanan kullanımına ulaşılması sebebiyle E3–E7 paragraflarındaki kısa vadeli istisnaları kaldırmaktadır.

• **TMS 28:** Söz konusu iyileştirme; bir girişim sermayesi kuruluşunun veya özellikli başka bir kuruluşun sahip olduğu iştirak veya iş ortaklığı yatırımının gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan varlık olarak ölçülmesi seçeneğinin ilk kayıtlara alındıktan sonra her bir iştirak ya da iş ortaklığı yatırımının ayrı ayrı ele alınmasının mümkün olduğuna açıklık getirmektedir.

2014-2016 dönemine ilişkin yıllık iyileştirmelerin Şirket’in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

##### b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 16	<i>Kiralamalar<sup>1</sup></i>
TMS 28 (Değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar<sup>1</sup></i>
TFRS Yorum 23	<i>Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler<sup>1</sup></i>

<sup>1</sup> 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

##### **TFRS 16 Kiralamalar**

TFRS 16, kiralama işlemlerinin finansal tablolarda ne şekilde muhasebeleştirileceğine, ölçüleceğine ve dipnot gösterimi yapılacağına ilişkin hükümleri içermekte olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardının yerine geçecektir. Bu standart, kiracılar için, ilgili varlığın düşük değerli olması veya kira süresinin 12 aydan kısa olması durumları haricinde tek bir muhasebeleştirme yöntemi önermektedir. Kiraya verenler, kiralama işlemlerini mevcut standartta olduğu gibi finansal ve faaliyet kiralaması olarak sınıflamaya devam edecek olup, TFRS 16 kiraya verenler açısından TMS 17’deki hükümlere önemli değişiklikler getirmemektedir.

##### **TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar**

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9’u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

##### **TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12’de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Ekteki finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

#### Gelir Tanımlanması

Factoring işlemlerinden elde edilen faiz, komisyon ve ücret gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Factoring işlemlerinden elde edilen faiz gelirlerinin tahakkuk esasına göre kazanılmamış bölümleri ayrıca gösterilmektedir. Şüpheli hale gelen factoring alacakları alacakların tahsil edilebilecek olan kısımlarından düşülmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

#### Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

#### Etkin Faiz Yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Finansal yatırımlar içinde yer alan krediye bağlı özel kesim yatırımları, alım-satım amaçlı menkul değerler olarak sınıflanmış olup, müteakip değerlemelerinde değer kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablolarına yansıtılacak şekilde makul değeri üzerinden muhasebeleştirilir.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı)

Güvenilir bir gerçeğe uygun değer bulunmadığı durumlarda söz konusu yatırımlar iskonto edilmiş maliyet değerinden değerlendirilir. İskonto edilmiş maliyet, etkin faiz oranı metoduyla hesaplanır. Raporlama dönemi sonu itibarıyla Şirket’in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

#### Vadesine Kadar Elde Tutulan Finansal Varlıklar

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Raporlama dönemi sonu itibarıyla Şirket’in vadeye kadar elde tutulan yatırımı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

#### Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket’in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır. Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket’in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir. Raporlama dönemi sonu itibarıyla Şirket’in satılmaya hazır finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

#### Krediler ve Alacaklar

##### Factoring Alacakları ve Diğer Alacaklar

Factoring alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, factoring alacakları dışındaki diğer alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Factoring işlemleri sonraki raporlama dönemlerinde kayıtlı değerleri ile gösterilmektedir. Şirket yönetimi factoring alacaklarının ilk kayda alınması esnasında iskonto işleminin dikkate alınması nedeniyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğunu öngörmektedir.

Factoring alacaklarına BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik”e uygun olarak özel karşılık ve genel karşılık ayrılmaktadır.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın esas faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Factoring alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

##### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

##### Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar. Raporlama dönemi sonu itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler (devamı)

#### Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

#### Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

<u>Tanım</u>	<u>Yıl</u>
Taşıtlar	5 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3 -15 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yeni bir faaliyet açma maliyetleri, reklam maliyetleri de dahil yeni ürün ya da hizmet sunma maliyetleri, elemanların eğitim maliyeti de dahil yeni bir yerde veya yeni bir müşteri kesimiyle iş yapma maliyetleri, genel yönetim maliyetleri gibi maliyetler, maddi varlığın alış fiyatına dahil olmadıklarından ve varlığı, yönetimin amaçları doğrultusunda faaliyet gösterebilmesi amacıyla gerekli pozisyona ve işler duruma getirmek için katlanılmadıklarından, varlıkla doğrudan ilişkilendirilemez, dolayısıyla elde etme maliyetine dahil edilmemektedir.

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Bu çerçevede, eğitim faaliyetlerine ilişkin harcamalar, reklam ve promosyon faaliyetlerine ilişkin harcamalar, kısmen veya tamamen yeniden organizasyona ilişkin harcamalar ve maddi varlıkların maliyetine dahil edilebilenler hariç başlangıç faaliyetlerine ilişkin harcamalar gerçekleştiği anda gider olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, ilgili varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemini kullanarak maliyet değerleri üzerinden ayırmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri 3 ile 15 yıldır.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### Sermaye Artışları

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları yıllık genel kurullarda onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

#### Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

Güncellenmiş olan TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Standardı”, şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kayıplar ve kazançlar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmektedir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Net iskonto oranı	%4,21	%4,21
Beklenen maaş / limit artış oranı	%7	%7

#### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### Kur Değişiminin Etkileri

Şirket’in finansal tabloları, işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in faaliyet sonuçları ve mali durumu, işletmenin fonksiyonel para birimi ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
ABD Doları	4,5607	3,7719
Avro	5,3092	4,5155

Şirket’in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan TCMB gişe alış kurları kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmektedir.

#### Hisse Başına Kazanç

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

#### Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### Finansal Kiralama

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, finansal durum tablosunda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

Finansal giderler, Şirket’in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.



## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket’in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda onlara ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananların haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

##### Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faktoring faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### İlişkili Taraflar

TMS 24 “İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları, aileleri ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır (Not 7).

##### Bölgümlere Göre Raporlama

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması, finansal tablo kullanıcıları tarafından işletmelerin geçmiş performansının daha iyi anlaşılabilmesi, risk ve getirilerinin daha iyi değerlendirilebilmesi ve işletme hakkında bir bütün olarak daha doğru karar verilebilmesine yönelik olmak üzere, finansal bilgilerin üretilen farklı türdeki ürün ve hizmetler ile işletmenin faaliyet gösterdiği farklı coğrafi bölgeler bazında bölümlere göre raporlanmasına ilişkindir.

Şirket’in, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü faktoring işletmeciliği olduğu için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

##### Devlet Teşvik ve Yardımları

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır.

Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

Şirket’in 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yararlandığı herhangi bir teşvik veya yardım bulunmamaktadır.

##### Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

###### *Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar*

Şirket, bir duran varlığı satma niyetinde ise ve satışın 12 ay içerisinde gerçekleşme olasılığı yüksek ise ilgili duran varlık satılmaya hazır duran varlık olarak finansal durum tablosunda sınıflandırılır. Satım amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar kayıtlı değerini veya makul değerini düşük olanı ile değerlendirilir. Kayıtlı değerini geri elde edilebilirliği ilgili duran varlığın kullanımı ile değil satışı ile gerçekleşir.

Kullandırılan fonların nakit olarak tahsil kabiliyetinin yitirilmesi sözkonusu olduğunda Şirket tarafından teminat olarak alınan varlıklar, sahipliğinin edinilmesi sonrasında satış amaçlı olarak sınıflandırılır.

###### *Durdurulan Faaliyetler*

İşletmelerin, durdurulan faaliyetle doğrudan ilişkilendirilebilen varlıklarının hemen hemen bütününe ilişkin bağlayıcı bir satış sözleşmesine taraf olması ya da yönetim kurulu veya benzer nitelikteki yönetim organının durdurma ile ilgili olarak ayrıntılı ve resmi bir planı onaylaması veya söz konusu planla ilgili duyuru yapması halinde kamuya açıklama yapılır. Durdurulan faaliyetlerin finansal tablolara alınma ve değerlendirme prensipleri konusunda varlıklarda değer düşüklüğü, karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler, maddi varlıklar ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki ilgili hükümlere uyulur. Şirket’in 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 4. BANKALAR

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevzuat	785	-	484	-
	<b>785</b>	<b>-</b>	<b>484</b>	<b>-</b>

Şirket'in, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla vadeli mevduat hesabı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların finansal durum tablosunda kayıtlı tutarları ile nakit akış tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Kasa	9	6
Vadesiz Mevzuat	785	909
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler</b>	<b>794</b>	<b>915</b>

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

### 5. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.).

### 6. FAKTORİNG ALACAKLARI

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli iskontolu faktoring alacakları	465.455	-	425.913	-
Diğer faktoring alacakları	26.407	-	15.449	-
İskontolu faktoring alacaklarından kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(14.852)	-	(12.442)	-
<b>Factoring Alacakları, Net</b>	<b>477.010</b>	<b>-</b>	<b>428.920</b>	<b>-</b>

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, faktoring alacakları için uygulanan ortalama faiz oranları TL için %21,97, YP için bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: TL için %18,72, YP için bulunmamaktadır).

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 6. FAKTORİNG ALACAKLARI (devamı)

Riski üstlenilen ve riski üstlenilmeyen faktoring işlemleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Yurtiçi gayri kabili rücu	8.138	30.934
Yurtdışı gayri kabili rücu	-	-
Yurtiçi kabili rücu	52.594	54.500
	<u><b>60.732</b></u>	<u><b>85.434</b></u>

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket’in yurtdışı faktoring alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.).

Şirket’in faktoring alacaklarına ilişkin edindiği ilave teminatlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Teminat Çeki/Seneti	5.095.922	4.306.915
Kefaletler (*)	5.086.187	4.105.019
İpotekler	24.000	24.400
Rehin	10.100	-
Diğer	-	240
	<u><b>10.216.209</b></u>	<u><b>8.436.574</b></u>

(\*) Faktoring sözleşmelerine istinaden alınan kefalet tutarlarından oluşmaktadır. Bir kredi riski için alınan kefaletlerin her biri kredi riski ayrı ayrı dikkate alınarak, toplama dahil edilmiştir.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in vadesi geçmiş alacakları hariç, faktoring alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<b>1 aya kadar</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 ay 1 yıl arası</b>	<b>1 yıl 5 yıl arası</b>	<b>Toplam</b>
<b>30 Haziran 2018</b>					
<b>Factoring Alacakları</b>	80.688	134.473	233.392	-	448.553
<b>31 Aralık 2017</b>					
<b>Factoring Alacakları</b>	18.968	121.030	170.062	88.077	398.137

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 6. FAKTORİNG ALACAKLARI (devamı)

30 Haziran 2018 itibarıyla Şirket’in faktoring alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 90 günün altında olan 28.457 TL tutarındaki alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığından ve Şirket yönetimince tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden, söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2017: 30.783 TL). Vadesi geçmiş ve henüz değer düşüklüğüne uğramamış alacakların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
30 Günden Az	662	2.626
31-60 Gün Arası	25	254
60-90 Gün Arası(*)	27.770	27.903
	<b>28.457</b>	<b>30.783</b>

(\*) 27.770 TL tutarın 27.673 TL kısmı 24/12/2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik’e 14 Aralık 2016 tarihinde eklenen 2.geçici madde kapsamındaki faktoring alacaklarını içermektedir (31 Aralık 2017: 27.903 TL).

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in takipteki faktoring alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2018</b>		<b>31 Aralık 2017</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Takipteki alacaklar	10.651	-	9.785	-
Özel karşılıklar (-)	(8.236)	-	(7.904)	-
	<b>2.415</b>	<b>-</b>	<b>1.881</b>	<b>-</b>

	<b>30 Haziran 2018</b>		<b>31 Aralık 2017</b>	
	<b>Toplam takipteki faktoring alacağı</b>	<b>Ayrılmış alacak karşılığı</b>	<b>Toplam takipteki faktoring alacağı</b>	<b>Ayrılmış alacak karşılığı</b>
0-30 Gün Arası	300	(23)	-	-
30-90 Gün Arası	29	(15)	-	-
90-180 Gün Arası	518	(133)	502	(234)
180 Gün - 1 Yıl Arası	798	(577)	332	(248)
1 Yıl ve Üzeri	9.006	(7.488)	8.951	(7.422)
	<b>10.651</b>	<b>(8.236)</b>	<b>9.785</b>	<b>(7.904)</b>

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 6. FAKTORİNG ALACAKLARI (devamı)

Takipteki faktoring alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2018</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2017</b>
Dönem Başındaki Karşılık	(7.904)	(7.661)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Not 32)	(394)	(122)
Dönem İçi Tahsilatlar	62	223
	<b>(8.236)</b>	<b>(7.560)</b>

Şirket'in takipteki alacaklarına ilişkin edindiği ve karşılık hesaplamasında dikkate aldığı teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının takipteki alacak tutarını aşması durumunda, sadece takipteki alacak tutarı kadar olan kısmı dikkate alınmaktadır.

	<b>30 Haziran 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
İpotekler	3.531	3.531
	<b>3.531</b>	<b>3.531</b>

### 7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2018</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2017</b>
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar	853	592
Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	853	592
	<b>853</b>	<b>592</b>

### 8. DİĞER ALACAKLAR

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>30 Haziran 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
BSMV Alacakları	1.481	1.151
Mahkeme Masraflarından Alacaklar	148	188
Personelden Alacaklar	148	96
Muhtelif Alacaklar (*)	1.684	58
	<b>3.461</b>	<b>1.493</b>

(\*) Muhtelif alacakların 84 TL'si diğer çeşitli alacaklardan (31 Aralık 2017: 58 TL), 1.600 TL'si ortaklardan alacaklardan (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır) oluşmaktadır. Ortaklardan alacaklar 31 Temmuz 2018 tarihinde tahsil edilmiştir.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Arsalar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Taşıtlar</u>	<u>Mobilya ve De mirbaşlar</u>	<u>Toplam</u>
<b><u>Maliyet</u></b>					
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	2.299	419	1.657	1.074	5.449
Alımlar	-	25	-	117	142
30 Haziran 2018 Kapanış Bakiyesi	<u>2.299</u>	<u>444</u>	<u>1.657</u>	<u>1.191</u>	<u>5.591</u>
<b><u>Birikmiş Amortisman</u></b>					
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	-	(264)	(418)	(709)	(1.391)
Dönem Amortismanı	-	(27)	(168)	(86)	(281)
30 Haziran 2018 Kapanış Bakiyesi	<u>-</u>	<u>(291)</u>	<u>(586)</u>	<u>(795)</u>	<u>(1.672)</u>
30 Haziran 2018 itibarıyla Net Defter Değeri	<u>2.299</u>	<u>153</u>	<u>1.071</u>	<u>396</u>	<u>3.919</u>

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Arsalar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Taşıtlar</u>	<u>Mobilya ve Demirbaşlar</u>	<u>Toplam</u>
<b><u>Maliyet</u></b>					
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	2.299	364	871	996	4.530
Alımlar	-	22	-	32	54
30 Haziran 2017 Kapanış Bakiyesi	<u>2.299</u>	<u>386</u>	<u>871</u>	<u>1.028</u>	<u>4.584</u>
<b><u>Birikmiş Amortisman</u></b>					
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	-	(213)	(305)	(600)	(1.118)
Dönem Amortismanı	-	(25)	(84)	(64)	(173)
30 Haziran 2017 Kapanış Bakiyesi	<u>-</u>	<u>(238)</u>	<u>(389)</u>	<u>(664)</u>	<u>(1.291)</u>
30 Haziran 2017 itibarıyla Net Defter Değeri	<u>2.299</u>	<u>148</u>	<u>482</u>	<u>364</u>	<u>3.293</u>



## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket’in maddi olmayan duran varlıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2018</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2017</u>
<b><u>Maliyet (Haklar)</u></b>		
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	880	640
Alımlar	-	200
30 Haziran İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	<u>880</u>	<u>840</u>
<b><u>İtfa Payı</u></b>		
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	(409)	(194)
Dönem İtfa Payı	(119)	(93)
30 Haziran İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	<u>(528)</u>	<u>(287)</u>
30 Haziran itibarıyla Net Defter Değeri	<u>352</u>	<u>553</u>

### 11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Verilen Avanslar	5	26
Tahvil Giderleri	258	195
Sigorta Giderleri	154	113
Kira Giderleri	7	22
<b>Toplam</b>	<u>424</u>	<u>356</u>

### 12. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Raporlama Standartları’na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının Raporlama Standartları’na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 12. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve borçlarının yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	30 Haziran	31 Aralık
	2018	2017
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	3.317	2.811
Factoring Alacakları Şüpheli Karşılığı	1.012	925
Kıdem Tazminatı ve İzin Karşılığı	99	82
Diğer Karşılık	-	22
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	10	(11)
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı, Net</b>	<b>4.438</b>	<b>3.829</b>

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	2018	2017
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	3.829	2.447
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) (Not 34)	626	798
Özkaynaklarda Muhasebeleşen Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(17)	(9)
30 Haziran İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	<b>4.438</b>	<b>3.236</b>

### 13. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)

Şirket 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

### 14. ALINAN KREDİLER

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı ve geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Bankalardan Kullanılan Krediler	277.516	-	249.919	-
Yurtdışı Bankalardan Kullanılan Krediler	14.000	-	14.000	-
Faiz Reeskontları	1.826	-	3.661	-
	<b>293.342</b>	<b>-</b>	<b>267.580</b>	<b>-</b>

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 14. ALINAN KREDİLER (devamı)

#### Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
3 Aydan Kısa Vadeli Krediler	219.211	204.821
3-12 Ay Vadeli Krediler	73.540	61.907
1-5 Yıl Vadeli Krediler	591	852
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>293.342</b>	<b>267.580</b>

#### Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredi Bilgileri

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Orijinal Tutarı</u>	<u>30 Haziran 2018</u>
TL (*)	% 17,25 - % 25,25	290.091	291.516
Kredi Faiz Reeskontları			1.826
<b>Toplam</b>			<b>293.342</b>
<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Orijinal Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
TL (*)	% 15,70 - % 19,00	260.590	263.919
Kredi Faiz Reeskontları			3.661
<b>Toplam</b>			<b>267.580</b>

(\*) Döviz endeksli krediler TL içinde gösterilmiştir.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, banka kredilerinin faiz türü bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>		<u>31 Aralık 2017</u>	
	<u>TP</u>	<u>YP</u>	<u>TP</u>	<u>YP</u>
Sabit faizli	117.220	-	221.815	-
Değişken faizli	176.122	-	45.765	-
	293.342	-	267.580	-

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 15. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kiralama işlemlerinden borçları bulunmamaktadır.

### 16. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Bonolar				
-İskontolu bonolar	76.000	-	60.000	-
-İhraç farkları (gerçekleşmemiş faiz giderleri)	(2.060)	-	(2.198)	-
	73.940	-	57.802	-

Şirket, 26 Ocak 2018 tarihinde 14.000 TL nominal tutarlı 175 gün vadeli bono, 9 Şubat 2018 tarihinde 25.000 TL nominal tutarlı 175 gün vadeli bono, 12 Şubat 2018 tarihinde 4.000 TL nominal tutarlı 365 gün vadeli bono, 15 Mayıs 2018 tarihinde 13.000 TL nominal tutarlı 175 gün vadeli bono, 22 Mayıs 2018 tarihinde 10.000 TL nominal tutarlı 175 gün vadeli bono, 5 Haziran 2018 tarihinde 6.000 TL nominal tutarlı 181 gün vadeli bono, 5 Haziran 2018 tarihinde 4.000 TL nominal tutarlı 269 gün vadeli bono ihraç etmiştir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, bonolara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	Vade	Faiz türü	Faiz oranı (*)	Kayıtlı Değer (TL)	İhraç
TRFYDTP71819	TL	20 Temmuz 2018	İskontolu	% 16,60	14.000	Kupon Ödemesiz
TRFYDTP81818	TL	3 Ağustos 2018	İskontolu	% 16,60	25.000	Kupon Ödemesiz
TRSYDTP21916	TL	12 Şubat 2019	İskontolu	% 17,00	4.000	Kupon Ödemesiz
TRFYDTPK1816	TL	6 Kasım 2018	Değişken	% 19,08	13.000	Kupon Ödemeli
TRFYDTPK1824	TL	13 Kasım 2018	İskontolu	% 17,90	10.000	Kupon Ödemesiz
TRFYDTPA1818	TL	3 Aralık 2018	İskontolu	% 19,50	6.000	Kupon Ödemesiz
TRFYDTP31912	TL	1 Mart 2019	İskontolu	% 20,00	4.000	Kupon Ödemesiz
					<b>76.000</b>	

(\*) Yıllık nominal faiz oranıdır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, bonolara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	Vade	Faiz türü	Faiz oranı (*)	Kayıtlı Değer (TL)	İhraç
TRFYDTP21814	TL	9 Şubat 2018	İskontolu	% 15,75	20.000	Kupon Ödemesiz
TRFYDTP61810	TL	25 Haziran 2018	İskontolu	% 16,75	15.000	Kupon Ödemesiz
TRFYDTP51811	TL	22 Mayıs 2018	İskontolu	% 16,25	15.000	Kupon Ödemesiz
TRFYDTP51811	TL	15 Ocak 2018	Değişken	% 15,99	10.000	Kupon Ödemeli
					<b>60.000</b>	

(\*) Yıllık nominal faiz oranıdır.

İhraç edilen menkul kıymetlerle ilgili herhangi bir şerh bulunmamaktadır.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 17. FAKTORİNG BORÇLARI, MUHTELİF BORÇLAR VE DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, diğer borçlar ve diğer yabancı kaynakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kazanılmamış Gelirler(*)	1.559	-	1.696	-
Satıcılara Borçlar	377	-	237	-
<b>Muhelif Borçlar</b>	<b>1.936</b>	<b>-</b>	<b>1.933</b>	<b>-</b>

(\*) Masraf ve komisyonların kazanılmamış gelirlerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2018 itibarıyla Şirket'in 88 TL faktoring borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 100 TL).

### 18. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Vergiler	549	-	631	-
-BSMV	398	-	467	-
-Gelir Vergisi	146	-	159	-
-Damga Vergisi	5	-	5	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Sigorta Primleri	364	-	157	-
<b>Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler</b>	<b>913</b>	<b>-</b>	<b>788</b>	<b>-</b>

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 19. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

#### Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı

#### Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	315	258
Kıdem Tazminatı Karşılığı	183	150
<b>Çalışan Hakları Yükümlülüğü Toplamı</b>	<b><u>498</u></b>	<b><u>408</u></b>

Kıdem tazminatı karşılığının 30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Dönem Başı	150	119
Cari Hizmet Maliyeti	10	107
Faiz Maliyeti	7	7
Aktüeryal Kayıp/(Kazanç)	72	(44)
Ödenen Kıdem Tazminatı	(56)	(5)
<b>Dönem Sonu</b>	<b><u>183</u></b>	<b><u>184</u></b>

#### Kullanılmamış İzin Karşılıkları

Kullanılmamış izin karşılığının 30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Dönem Başı	258	258
Yıl içerisinde artış/(azalış)	57	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b><u>315</u></b>	<b><u>258</u></b>

#### Diğer Karşılıklar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla borç ve gider karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Genel Karşılıklar (*)	8.150	8.150
Dava Karşılığı	-	86
Diğer Karşılıklar	-	18
	<b><u>8.150</u></b>	<b><u>8.254</u></b>

(\*) 8.150 TL tutarın tamamı 24/12/2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik’e 14 Aralık 2016 tarihinde eklenen 2.Geçici Madde kapsamındaki faktoring alacakları için ayrılan karşılıkları içermektedir.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 20. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen vergiler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Kurumlar Vergisi Karşılığı	3.204	4.616
Peşin Ödenen Vergiler	(1.419)	(3.041)
<b>Cari Dönem Vergi Borcu</b>	<b>1.785</b>	<b>1.575</b>

### 21. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 41.800 TL olup, tamamı ödenmiş 1 TL değerinde 41.800 adet paydan oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 41.800 TL / 41.800 adet pay).

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

<u>Hissedarlar</u>	<u>(%)</u>	<u>30 Haziran 2018</u>
Fevzi Öztürkmen	% 99	41.379
İsmail Öztürkmen	% 1	418
Yavuz Öztürkmen	-	1
Ali Yaşar Öztürkmen	-	1
Sinan Çam	-	1
	<b>100</b>	<b>41.800</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

<u>Hissedarlar</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Fevzi Öztürkmen	% 99	41.379
İsmail Öztürkmen	% 1	418
Yavuz Öztürkmen	-	1
Ali Yaşar Öztürkmen	-	1
Burçin Yücel	-	1
	<b>100</b>	<b>41.800</b>

Hisselere tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

## YEDİTEPE FAKTÖRİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 22. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibarıyla sermaye yedekleri kalemleri arasında yer alan kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2018</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2017</u>
Tanımlanmış Fayda Planları	72	45
Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(17)	(9)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(17)	(9)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)</b>	<b><u>55</u></b>	<b><u>36</u></b>

### 23. KAR YEDEKLERİ

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket’in kar yedekleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Yasal Yedekler	6.507	5.795
Olağanüstü Yedekler	285	285
	<b><u>6.792</u></b>	<b><u>6.080</u></b>

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5’i oranında ve ödenmiş sermayenin %20’sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10’u kadar ayrılmaktadır.

### 24. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARLARI

Şirket’in geçmiş yıl karlarının dönem içerisinde dağıtımını aşağıdaki şekilde olmuştur:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
<b>Geçmiş Yıl Karı Dönem Başı</b>	<b>40.789</b>	<b>28.998</b>
Dönem Karı/Zararı	14.243	12.412
Yasal Yedeklere Transfer	(712)	(621)
<b>Geçmiş Yıl Karı/(Zararı) Dönem Sonu</b>	<b><u>54.320</u></b>	<b><u>40.789</u></b>



## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 25. VERİLEN TEMİNATLAR

Şirket’in 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Verilen Teminatlar (*)	31.928	1.633
	<b>31.928</b>	<b>1.633</b>

(\*) Verilen teminatlar Takasbank’tan kredi kullanımı için verilen banka teminat mektuplarından oluşmaktadır.

### 26. EMANET KIYMETLER

31 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in emanet kıymetleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP		
- Tahsile Alınan Çekler	355.487	46.244	348.532	39.714
- Tahsile Alınan Senetler	139.979	6	118.247	22
	<b>495.466</b>	<b>46.250</b>	<b>466.779</b>	<b>39.736</b>

### 27. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket sadece Türkiye’de ve faktoring alanında faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapmamıştır.

### 28. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Faiz gelirleri	45.541	23.532
Ücret ve komisyon gelirleri	5.727	3.700
	<b>51.268</b>	<b>27.232</b>

### 29. FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Faiz Giderleri	30.606	15.364
-Kullanılan krediler faiz giderleri	25.131	12.505
-İhraç edilen menkul kıymetler faiz giderleri	5.475	2.859
Verilen Ücret ve Komisyonlar	784	340
	<b>31.390</b>	<b>15.704</b>

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 30. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2018</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2017</b>
Personel Giderleri	4.798	4.241
Ofis Kira ve Aidat Giderleri	935	761
Haberleşme Giderleri	422	410
Amortisman ve İtfa Giderleri	400	266
Dava ve Mahkeme Masrafları	301	351
Araç Giderleri	300	229
Seyahat ve Konaklama Giderleri	208	40
Ofis Giderleri	129	82
Kıdem Tazminatı ve İzin Karşılığı Giderleri	102	109
Resmi Kurum Giderleri	68	42
Danışmanlık Giderleri	60	39
Basım ve Dağıtım Giderleri	47	38
Temsil ve Ağırlama Giderleri	45	21
Bilgi İşlem Giderleri	27	26
Diğer Genel Yönetim Giderleri	188	114
	<b>8.030</b>	<b>6.769</b>

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2018</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2017</b>
Maaş ve Ücretler	3.606	3.345
Sosyal Sigortalar Primi-İşveren Payı	547	536
Sağlık Yardımı	137	77
Prim Giderleri	75	37
İzin Ücreti	9	15
Diğer	424	231
	<b>4.798</b>	<b>4.241</b>

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2018</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2017</u>
Karşılık İptallerinden Gelirler	62	1.875
Kur Farkı Gelirleri	307	118
Bankalaradan Alman Faizler	129	-
Diğer	1	-
	<u>499</u>	<u>1.993</u>

### 32. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki alacaklara ilişkin karşılık giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2018</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2017</u>
Özel Karşılık Giderleri (Not 6)	394	122
	<u>394</u>	<u>122</u>

### 33. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2018</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2017</u>
Kur Farkı Giderleri	306	120
	<u>306</u>	<u>120</u>

### 34. VERGİLER

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

<u>Vergi Karşılığı</u>	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>30 Haziran 2017</u>
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(3.204)	(1.790)
Ertelenmiş Verg Geliri / (Gideri) (Not 12)	626	798
	<u>(2.578)</u>	<u>(992)</u>

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 34. VERGİLER (devamı)

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablosundaki gelir vergisi karşılığı, aşağıdaki mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kara yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutardan farklıdır:

Vergi karşılığının mutabakatı:	2018	2017
Vergi Öncesi Kar	11.647	6.510
<b>Geçerli Vergi Oranı</b>	<b>%22</b>	<b>%20</b>
Hesaplanan Vergi	(2.562)	(1.302)
Ayrılan vergi karşılığının mutabakatı:	(16)	310
-Kanunen kabul edilmeyen giderler	(176)	(25)
-İstisna ve indirimler	148	300
-Diğer	12	35
	<u>(2.578)</u>	<u>(992)</u>

#### Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2018 yılında uygulanan yasal vergi oranı %22’dir (31 Aralık 2017: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 - %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2017: %20 - %22). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun’un 15. maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. Ancak yeni Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilinceye kadar %10 oranı uygulanmıştır. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı’nın %10’dan %15’e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 34. VERGİLER (devamı)

#### Transfer Fiyatlandırması

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımını kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir. Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

### 35. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibarıyla Şirket’in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2018</u>	<u>30 Haziran</u> <u>2017</u>
Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi (Bin)	41.800	41.800
Net Dönem Karı (Bin)	9.069	5.518
Hisse Başına Kar (Tam TL)	0,2170	0,1320

### 36. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

### 37. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

#### (a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2018</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2017</u>
Toplam Borçlar	380.652	338.440
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(794)	(488)
Net Borç	379.858	337.952
Toplam Özkaynak	112.180	103.057
Özkaynak/Borç oranı	29,53%	30,49%

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 37. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (devamı)

(b) Finansal Araçlar Kategorileri

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
<b><u>Finansal varlıklar:</u></b>		
Bankalar	785	484
Factoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	479.425	430.801
<b><u>Finansal Yükümlülükler:</u></b>		
Alınan Krediler	293.342	267.580
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	73.940	57.802
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	1.936	1.933
Factoring Borçları	88	100

(c) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile kredi riskini kapsar.

(d) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(e) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini düzenli olarak kontrol etmektedir.

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para bazlı borçlarından dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Söz konusu riski oluşturan temel yabancı para birimi ABD Doları ve Avro'dur. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

#### **Döviz Pozisyonu Tablosu**

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
	<u>(TL Tutarı)</u>	<u>(TL Tutarı)</u>
A. Factoring Alacakları (Net)	5	2.573
B. Alınan Krediler	(856)	(2.499)
<b>Net döviz pozisyonu (A+B)</b>	<b>(851)</b>	<b>74</b>

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 37. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (devamı)

(e) Kur Riski Yönetimi (devamı)

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2018</b>	<b>ABD Dolar</b>	<b>Avro</b>	<b>Toplam</b>
Factoring Alacaklar(Net) (*)	5	-	<b>5</b>
Alınan Krediler (*)	(856)	-	<b>(856)</b>
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>(851)</b>	<b>-</b>	<b>(851)</b>

  

<b>31 Aralık 2017</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>Toplam</b>
Factoring Alacaklar(Net) (*)	2.386	187	<b>2.573</b>
Alınan Krediler (*)	(2.249)	(250)	<b>(2.499)</b>
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>137</b>	<b>(63)</b>	<b>74</b>

(\*) İlgili tutarlar döviz endeksli Factoring Alacaklarını ve Alınan Kredileri içermekte olup bilançoda TP sütununda gösterilmektedir.

#### *Döviz kuru riski duyarlılık analizi*

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, TL’nin, ABD Doları ve Avro karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan kur farkının dönem karına vergi öncesi etkisi aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Bu analizde, diğer bütün değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının sabit kaldığı varsayılmıştır.

<b>30 Haziran 2018</b>	<b>Öz Kaynak Kar veya zarar</b>	
ABD Doları	(85)	(85)
Avro	-	-
	<b>(85)</b>	<b>(85)</b>

  

<b>31 Aralık 2017</b>	<b>Öz Kaynak Kar veya zarar</b>	
ABD Doları	14	14
Avro	(6)	(6)
	<b>8</b>	<b>8</b>

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 37. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (devamı)

(f) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket tamamı sabit faiz oranları üzerinden ve kısa vadeli borçlanmaktadır. Şirket’in ciddi bir faiz oranı riski bulunmamaktadır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faiz bileşenine sahip finansal kalemleri aşağıda gösterilmiştir:

<b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b>		
	<b>30 Haziran 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		
<b>Finansal Varlıklar:</b>		
Factoring Alacakları	477.010	428.920
<b>Finansal Yükümlülükler:</b>		
Alınan Krediler	117.220	221.815
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	60.940	47.802
<b>Değişken Faizli Araçlar</b>		
<b>Finansal Yükümlülükler:</b>		
Alınan Krediler	176.122	45.765
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	13.000	10.000

#### Varlıkların faize duyarlılığı:

Faize duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Faiz puanlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma olması durumunda Şirket'in gelir tablosuna etkisi 7.412 TL olacaktır (31 Aralık 2017: 1.926 TL).

Cari dönemde bankalar mevduatının tamamının vadesiz olması nedeni ile kar/zarar etkisi oluşmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

(g) Diğer Fiyat Riskleri

Şirket, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmamaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Şirket tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.



## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 37. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket’in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Factoring alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Factoring alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektör	30 Haziran	31 Aralık
	2018	2017
	Oran %	Oran %
Tekstil sanayii	22,62%	25,36%
İnşaat	18,76%	17,15%
Petrol rafineri ürünleri	6,12%	6,82%
Metal ana sanayii	5,26%	6,07%
Diğer faaliyetler	2,31%	5,83%
Makina ve teçhizat	6,20%	6,40%
Plastik ürünleri üretimi	3,88%	5,20%
Gıda ve meşrubat sanayi	1,37%	2,85%
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	2,99%	4,83%
Elektrikli ve elektriksiz ev aletleri	0,60%	0,82%
İşlenmiş metal ürünleri sanayi	2,94%	0,00%
Kağıt ham.ve kağıt ürünleri im	2,78%	2,64%
Oteller	2,47%	1,15%
Basım sanayii	1,09%	0,00%
Mobilya sanayii	0,24%	0,23%
Diğer turizm	0,19%	0,31%
Diğer turizm	0,19%	0,31%
Deri ve deri ürünleri sanayi	0,49%	0,59%
Toptan ticaret ve komisyonculuk	2,04%	4,19%
Diğer imalat sanayii	0,45%	0,00%
Enerji üreten madenlerin çıkarılması	0,34%	0,09%
Karışık faaliyetler(bitkisel üretim ve hayvancılık birlikte)	0,50%	0,58%
Diğer	16,38%	8,89%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 37. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

30 Haziran 2018	Faktoring Alacakları		Takipteki Alacaklar	Diğer	Bankalardaki
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf	Alacaklar	Mevduat
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	-	<b>477.010</b>	<b>2.415</b>	<b>3.461</b>	<b>785</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	30.101	2.415	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	<b>447.133</b>	-	<b>3.461</b>	<b>785</b>
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	<b>1.420</b>	-	-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.000	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	<b>28.457</b>	-	-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	<b>2.415</b>	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	10.651	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	(8.236)	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	2.415	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 37. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2017	Factoring Alacakları İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Takipteki Alacaklar Diğer Taraf	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	-	<b>428.920</b>	<b>1.881</b>	<b>1.493</b>	<b>484</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	20.152	1.881	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	<b>395.447</b>	-	<b>1.493</b>	<b>484</b>
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	<b>2.690</b>	-	-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	5.000	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	<b>30.783</b>	-	-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	<b>1.881</b>	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	9.785	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	(7.904)	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	1.881	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-

# YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

## FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 37. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (devamı)

#### (i) Likidite Risk Yönetimi

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

#### Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket’in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Şirket’in yükümlülüklerini ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket’in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

#### 30 Haziran 2018

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan	3-12	1-5	5 yıldan
			kısa (I)	ay arası (II)	yıl arası (III)	uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Alınan krediler	293.342	295.311	219.605	75.098	608	-
İhraç edilen menkul kıymetler	73.940	79.564	35.614	43.950	-	-
Faktoring borçları	88	88	88	-	-	-

#### 31 Aralık 2017

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan	3-12	1-5	5 yıldan
			kısa (I)	ay arası (II)	yıl arası (III)	uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Alınan krediler	267.580	272.170	205.520	65.768	882	-
İhraç edilen menkul kıymetler	57.802	60.183	30.183	30.000	-	-
Faktoring borçları	100	100	100	-	-	-

## YEDİTEPE FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 37. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

<b>30 Haziran 2018</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar</b>	<b>Krediler ve alacaklar</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Gerçeğe uygun değeri</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>					
Bankalar	785	-	-	785	785
Factoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	479.425	-	479.425	479.425
<b>Finansal Yükümlülükler</b>					
Diğer Borçlar	-	-	1.936	1.936	1.936
Factoring Borçları	-	-	88	88	88
Alman Krediler	-	-	293.342	293.342	293.342
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	73.940	73.940	73.940

<b>31 Aralık 2017</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar</b>	<b>Krediler ve alacaklar</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Gerçeğe uygun değeri</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>					
Bankalar	484	-	-	484	484
Factoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	430.801	-	430.801	430.801
<b>Finansal Yükümlülükler</b>					
Diğer Borçlar	-	-	1.933	1.933	1.933
Factoring Borçları	-	-	100	100	100
Alman Krediler	-	-	267.580	267.580	267.580
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	57.802	57.802	57.802

Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Kasa ve bankalar, faktoring alacakları, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli TL cinsinden banka kredileri, ihraç edilen menkul kıymetler de dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları, değişken faizli olmaları nedeniyle ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

#### *Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri*

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### 38. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 30 Temmuz 2018 tarihinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara 175 gün vadeli TRFYDTP11914 ISIN kodlu; 15.000.000 TL tutarlı finansman bonosunun ihracı gerçekleştirmiştir.