

**YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ
ANONİM ŞİRKETİ'NİN
01.01.2007 - 31.12.2007
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARI VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BİRİNCİ KISIM

01.01.2007 - 31.12.2007 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	3-10
I. GENEL BİLGİLER	3-4
II. BAĞIMSIZ DENETİM GÖRÜŞÜ	4
III. MUHASEBE KAYITLARI	4
IV. İDARİ YÜKÜMLÜLÜKLER	5-6
V. BİLANÇO TARİHİ SONRASI GELİŞMELER	7
VI. UYGULANAN DENETİM YÖNTEMLERİ	7-10
VII. ÖNERİLER	10

İKİNCİ KISIM

01.01.2007 - 31.12.2007 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM GÖRÜŞÜ	12
31.12.2007 TARİHLİ BİLANÇO	13-14
01.01.- 31.12.2007 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU	15
01.01.- 31.12.2007 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	16
01.01.- 31.12.2007 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU	17
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	18-47
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	18
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	19-20
NOT 3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI	20-35
NOT 4 HAZIR DEĞERLER	36
NOT 5 MENKUL KIYMETLER.....	36
NOT 6 FİNANSAL BORÇLAR.....	36
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	36
NOT 8 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI	36
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR	36
NOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	37
NOT 11 CANLI VARLIKLAR	37
NOT 12 STOKLAR.....	37
NOT 13 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	37
NOT 14 ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	37-38
NOT 15 DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER...	38
NOT 16 FİNANSAL VARLIKLAR.....	38
NOT 17 POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE	38
NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	39
NOT 19 MADDİ VARLIKLAR	39
NOT 20 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	39-40
NOT 21 ALINAN AVANSLAR	40
NOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI.....	40
NOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI.....	40-41
NOT 24 ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR.....	42
NOT 25 SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ	42
NOT 26 SERMAYE YEDEKLERİ.....	42
NOT 27 KAR YEDEKLERİ.....	43
NOT 28 GEÇMİŞ YIL KAR/ZARARLARI	43
NOT 29 YABANCI PARA POZİSYONU	44
NOT 30 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	44
NOT 31 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	44
NOT 32 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	44
NOT 33 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	44
NOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	45
NOT 35 DURDURULAN FAALİYETLER	45
NOT 36 ESAS FAALİYET GELİRLERİ.....	45
NOT 37 FAALİYET GİDERLERİ	45
NOT 38 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR.....	46
NOT 39 FİNANSMAN GİDERLERİ	46
NOT 40 NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI.....	46
NOT 41 VERGİLER	46
NOT 42 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	46
NOT 43 NAKİT AKIM TABLOSU	47
NOT 44 DİĞER AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR	47

**YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ
ANONİM ŞİRKETİ'NİN
01.01.2007 - 31.12.2007
HESAP DÖNEMİNE AİT
BANKACILIK DÜZENLEME
VE DENETLEME KURUMU
İÇİN HAZIRLANAN
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
İÇİN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

I. GENEL BİLGİLER

ŞİRKET ÜNVANI : YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.
TİCARET SİCİL NUMARASI : İstanbul Ticaret Odası – 623523
VERGİ DAİRESİ SİCİL NUMARASI : Mecidiyeköy – 435 007 1866
KURULUŞ TARİHİ : 26.08.1997
SERMAYE : 7.980.985 YTL
ADRES : Şişli Büyükdere Cad.Oyal İş Hanı No:108 K:6
İSTANBUL
TELEFON NUMARASI : (212) 267 33 33
FAX NUMARASI : (212) 267 30 50
İNTERNET ADRESİ : www.yeditepefaktoring.com
ORTAKLIK YAPISI :

	31.12.2007		31.12.2006	
Ad-Soyad Ünvan	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Fevzi ÖZTÜRKMEN	7.766.094	97,3075	7.768.157	97,32
Yüksel ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
Halil ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
İsmail ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
Ahmet ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
Adnan TÜRKMEN	1.663	0,0208		
Recep Sinan NEFTÇİ	200	0,0025		
Süleyman Gazi ERÇEL	200	0,0025		
GENEL TOPLAM	7.980.985	100,0000	7.980.985	100,00

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER :

Adı ve Soyadı	Unvanı
Adnan TÜRKMEN	: Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi
Süleyman Gazi ERÇEL	: Yönetim Kurulu Başkanı
Fevzi ÖZTÜRKMEN	: Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Halil ÖZTÜRKMEN	: Yönetim Kurulu Üyesi
Recep Sinan NEFTÇİ	: Yönetim Kurulu Üyesi

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU İÇİN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

I. GENEL BİLGİLER (Devamı)

PERSONEL SAYISI : Şirket'in 2007 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu ortalama personel sayısı 8 kişidir.

YASAL DENETÇİLER :

Adı ve Soyadı	Unvanı
Doğan ÖZPERÇİN	Denetçi

ŞUBELER : Şirket'in şubesi veya temsilciliği yoktur.

İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK : Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları yoktur.

II. BAĞIMSIZ DENETİM GÖRÜŞÜ

Yeditepe Faktoring Hizmetleri A.Ş. ("Şirket")'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosu Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak denetlenmiş ve söz konusu finansal tablolar ve bu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporu bu özel raporun İkinci Kısımında sunulmuştur.

Ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 20 Eylül 2007 tarih ve BDDK UY II/100.03-13333 sayılı yazısı ve 10 Ekim 2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümleri ve yönetmeliğe ilişkin duyurular uyarınca idari yükümlülükler uygunluk açısından Birinci Kısım IV. Bölümde kapsamı açıklanan ek incelemeler örnekleme yöntemi ile gerçekleştirilmiş, istisnai bir hususla karşılaşılmamıştır. Ancak denetimimiz bir bütün olarak sunulan finansal tablolar üzerinde görüş oluşturmak amacıyla gerçekleştirilmiş olup, idari yükümlülükler konusunda uygunluğun incelenmesine yönelik değildir.

Bu rapor Yeditepe Faktoring Hizmetleri A.Ş. yönetiminin ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun bilgisi ve kullanımı için hazırlanmış olup, söz konusu taraflar dışında kullanılması uygun değildir ve kullanılmamalıdır.

III. MUHASEBE KAYITLARI

Şirket muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun Yeni Türk Lirası (YTL) olarak hazırlamaktadır. Şirket yasal kayıtlarına dayanarak yapılan sınıflama ve düzeltmeler ile, finansal tabloların gerçeği yansıtması ilkesi doğrultusunda, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK'nın Seri: XI, No: 25 Sayılı Tebliğ çerçevesinde hazırlanmış ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak bu raporun İkinci Kısımında sunulmuştur. 1 Ocak - 31 Aralık 2007 hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları İkinci Kısımında sunulan finansal tablolara ilişkin 3 no.'lu dipnotta ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU İÇİN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. İDARI YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Şirketçe Tesis Edilen İşlemlerin Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe Uygunluğu:

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2007 hesap dönemine ait faktoring işlemlerinden doğmuş olan alacakları sözleşme bazında, örnekleme yoluyla seçilerek incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, örnekleme yoluyla seçilen işlemlerde Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe uygun olmadığı hususunda bir tespit bulunulmamıştır.

b. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Tarafından Periyodik Olarak İstenen Mali Tabloların Şirket Kayıtlarına Uygun Olarak Düzenlendiği:

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2007 hesap dönemine ait üçer aylık dönemler itibarıyla hazırlayıp göndermiş olduğu mali tablolarda yer alan bilgilerin ilgili dönemlere ait mizanda yer alan bilgilerle, sınırlı olmak üzere mutabakatı yapılmış ve bu mutabakat esnasında aritmetik doğruluk açısından yasal kayıtlara tüm önemli taraflarıyla uygun olmayan bir hususa rastlanmamıştır.

c. Şirket'in Denetim Dönemi Boyunca Gerçekleştirdiği Faaliyetleri Ve İşlemleri Dolayısıyla Gereken Diğer Bilgi Ve Belgeleri İlgili Kamu Otoritelerine Gönderip Göndermediği Veya Gerekli İzinleri Alıp Almadığı:

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2007 hesap döneminde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na göndermiş olduğu bildirimler incelenmiş ve bu bildirimlerle Şirket'in faaliyetleri arasında herhangi bir uyumsuzluğa rastlanmamıştır.

d. Şirket Bünyesinde Ve Varsa Şubeler İle İrtibat Bürolarında, Amacına Ve İlgili Mevzuat Hükümlerine Uygun İşlem Tesis Edilmesine Yönelik İç Kontrol Sisteminin Oluşturulup Oluşturulmadığı:

Şirket bünyesinde, faktoring işlemlerinin Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe, ilgili mevzuat hükümlerine, Şirket'in iç prosedürlerine ve risk limitlerine uygun olup olmadığının kontrolünü sağlamak amacıyla kurulmuş bir İç Kontrol sistemi ayrıca örgütlenmiş bir departman olarak oluşturulmamıştır. Bu işlev organizasyon yapısı içerisinde farklı departmanlar tarafından yürütülmektedir. Şirket'in iç kontrol yapısına ilişkin olarak gözlemlenen önemli bir husus bulunmamaktadır.

e. Şirket Ve Yöneticileri Hakkında Denetim Döneminde Açılan Davalar Ve Dava Sonuçları:

Şirket aleyhine ve lehine açılan davaların özetini içeren bir teyit yazısı Şirket'in yasal temsilcisi tarafından hazırlanmış ve tarafımıza iletilmiştir. Bu belge tarafımızca incelenmiş ve 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolarda ilave karşılık ayrılmasını gerektirecek bir durum olmadığı konusunda mutabakata varılmıştır. Ayrıca Şirket yöneticileri aleyhinde açılmış herhangi bir dava olmadığına dair Şirket yönetiminden bir beyan yazısı alınmış olup, sadece Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Gazi ERÇEL aleyhine Şirket'e ortak olmadan önceki tarihlerde açılmış davaların mevcut olduğu ve bu davaların Şirket'i etkileyebilecek nitelikte olmadığı beyan edilmiştir.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU İÇİN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. İDARİ YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

➤ Şirket tarafından yürütülen icra takipleri aşağıdaki gibidir;

Dava Tarihi ve Dosya No	Davalı	İcra Konusu	İcra Tutarı	Davanın Seyri
2007/18296	Deniz Balık. Gıda Ltd.	Alacak	19.000,00	Derdest

f. Faktoring İşlemlerinin Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe ve İlgili Mevzuatta Belirtilen Oransal Sınırlara Uygunluğu:

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolara göre faktoring işlemlerinin Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe ve ilgili mevzuatta belirtilen oransal sınırlara uygun olmadığına dair bir tespit bulunmamıştır. 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolara göre Şirket'in fon kullandırımından kaynaklanan alacaklarının toplam tutarının, özkaynaklarının otuz katını geçmediği tespit edilmiştir.

V. BİLANÇO TARİHİ SONRASI GELİŞMELER

Şirkette dönem sonrası ortaya çıkan idari ve finansal gelişmeler bulunmamaktadır. Sadece hukuki açıdan Kıdem tazminatı tavanı 01.01.2008 tarihinden itibaren 2.087,92 YTL olarak değiştirilmiştir.

VI. UYGULANAN DENETİM YÖNTEMLERİ

Denetim, SPK ve BDDK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiş, dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile gerekli gördüğümüz diğer denetim yöntem ve teknikleri içermiştir. Bu esaslar, bağımsız denetimin, mali tablolarda önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara ilişkin bilgi ve verilerin test edilerek incelenmesinin ve doğrulanmasının yanı sıra, uygulanan muhasebe standartlarının ve yönetim tarafından yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir.

➤ *Yasal Defterlerin Onayına İlişkin Bilgiler :*

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİHİ	TASDİK NUMARASI
YEVMIYE DEFTERİ	GAZİANTEP 5.NOTERİ	27.12.2006	19915
DEFTERİ KEBİR	GAZİANTEP 5.NOTERİ	27.12.2006	19914
ENVANTER DEFTERİ	GAZİANTEP 5.NOTERİ	27.12.2006	19917

➤ *Defter Kayıtlarına Dayanak Teşkil Eden Belgelerin Usulüne Uygun Olup Olmadığı, Gerçeği Yansıtmadığı :*

Kayıtlara esas teşkil eden belgelerin usulüne uygun olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı, yansıtmadığı konularında yapılan incelemelerimizin sonuçları aşağıdadır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU İÇİN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. UYGULANAN DENETİM YÖNTEMLERİ (Devamı)

Kurumun 2007 yılında kullanmış olduğu tevsik edici belgelerin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ve buna bağlı çıkarılan Genel Tebliğ ve Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak düzenlenmiş belgeler olduğu saptanmıştır. İlgili mevzuat açısından mal ve hizmet alımlarının tamamının faturalı olduğu, alımlarla ilgili irsaliyelerin faturalarla tarih, no, miktar vb. açısından uyumlu ve mutabık olduğu görülmüştür.

Yaptığımız incelemeler sonucunda, şirket kayıtlarına dayanak teşkil eden belgeler içinde gerçeğe veya usulüne uygun olmayan herhangi bir belgeye rastlanmamıştır.

Neticede; defter kayıtlarına dayanak teşkil eden belgelerin usulüne uygun olarak alındığı, verildiği, gerçekleri yansıttığı, bunların tali belge niteliğinde olan vesikalarında esas belgeleri tamamlayıcı nitelikte oldukları ayrıca gözlemlenmiştir.

➤ *Defter Kayıtlarının Kayıt Nizamına, Muhasebe İlkelerine Uygun Olup Olmadığı :*

Yeditepe Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi'nin ticari defter kayıtları ve belgeleri üzerinde, V.U.K.'nin kayıt düzeni hükümleri muvacehesinde yapılan inceleme neticesinde tespit edilen hususlar aşağıya kaydedilmiştir.

Kanuni defterlere dayanak teşkil eden fatura ve benzeri yasal belgeler Vergi Usul Kanunundaki "Kayıt Nizamı" hükümlerine uygun bir şekilde defterlere kaydedilmiştir.

Şirketin muhasebe kayıtları bilgisayar sistemi ile tutulmaktadır. Muavin defter kayıtları, ana grup hesapları ve yasal defterler birbirleriyle mutabakat içindedir.

Defter kayıtları açıklık prensipleri gereğince, inceleme ve denetim standartlarına uygun olarak detaylı bir şekilde yapılmıştır.

Yapılan incelemede belgeler, makbuzlar, dekont ve benzeri muhasebe fişlerine ekli olarak düzenlenmiş olduğu, muhasebe fişlerinin ticari defter kayıtlarına kayıt nizamı süresi içinde geçtiği, bundan dolayı tüm belgelerin ticari defterlerdeki kayıtlarının doğru olarak yapıldığı görülmüştür.

Banka Sigorta Muameleleri Vergisi ile ilgili kayıtların Gider Vergileri Kanunu'na uygun olarak tatbik edildiği görülmüştür.

Yasal defterler ve muavin hesap kayıtlarının, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi, Damga Vergisi ve Muhtasar Beyannamelerine uygun ve rakamların birbiri ile mutabakat içinde olduğu görülmüş olup, aylık global yekünlerin tali hesap kayıtlarında aynen yer aldığı, bütün rakamların birbirlerini teyit ettiği ayrıca saptanmıştır.

Sonuçta; fatura ve benzeri bütün vesikaların kayıt nizamı süresi içinde kayıtlara geçtiği, kanuni defter kayıtlarının ve bunun paralelinde bilgisayardan çıkan ve kurumun kayıtlarının neticelerini gösteren defterlerin, tanzim olunan belge ve muhasebe fişlerinin ve eklerinin bir bütün halinde oldukları ve bu uygulamanın "Genel Kabul Görmüş Muhasebe İlke ve Prensiplerine ve Standartlarına Uygun" olarak tanzim edildiği, hazırlandığı ve gerçekleri yansıttığı görülmüştür.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU İÇİN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. UYGULANAN DENETİM YÖNTEMLERİ (Devamı)

➤ *Bildirimlerin Zamanında Verilip, Verilmediği :*

Yaptığımız incelemeler sonucunda şirketin yıl içinde vermesi gereken tüm yasal beyannameleri süresi içinde ve mevzuata uygun olarak ilgili yerlere verdiği, 2007 yılı 1, 2, 3 ve 4'üncü dönemler itibarıyla düzenleyerek Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na verdiği finansal tablolarının yasal kayıtlar ile uyumlu olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.

➤ *Denetim Planlaması İle İlgili Bilgiler :*

Şirketin 2007 yılı faaliyetlerinin denetiminin planlanmasında;

- Şirketin organizasyon yapısı, iç kontrol sistemi, çalışma tarzı ve iş akışı ile işletmenin içinde bulunduğu sektör vb. hususlar,
- Finansal tablolar ve işletme ile ilgili diğer raporlar,
- İşletmenin faaliyet hacmi, geçmiş yıllarda düzenlediği muhasebe evraklarının sayısı,
- Denetim çalışması sırasında bilgi alınabilecek ve veri hazırlayacak işletme personelinin belirlenerek, bunlar arasında koordinasyonun sağlanması, hususları dikkate alınmıştır.

➤ *Kanıtların Toplanmasında Uygulanan Teknikler :*

Şirketin 2007 yılı faaliyetlerinin denetiminde; fiziki inceleme, gözlem, yapılan mutabakatlar, muhasebe kayıt sisteminin izlenmesi, özellik arz eden hesaplamaların yeniden yapılması ve tevsik edici belgelerin incelenmesi sonucunda kanıtlar toplanmıştır. Bu kanıtlar, inceleme dosyalarında muhafaza edilmektedir.

Bu kanıtların toplanması sırasında;

- Şirketin vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesindeki genel durumu,
- Mal veya hizmet alış bedellerinin ödenme şekli,
- Mal ve hizmet alışlarının uzun süreli ve devamlı olarak aynı kişilerden yapılıp yapılmadığı, hususları da dikkate alınmıştır.

➤ *Uygulanan İnceleme Testleri ve İzlenen İnceleme Yöntem ve Teknikleri :*

Şirketin 2007 yılı faaliyetlerine ilişkin kanıtların toplanmasında aşağıdaki teknikler uygulanmıştır:

İşletme kayıtlarında yer alan mevcut ve borçlar, ilgili mevzuat hükümlerindeki belgelerle doğrulanarak fiili ve kaydi envanter yapılmıştır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU İÇİN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. UYGULANAN DENETİM YÖNTEMLERİ (Devamı)

Muhasebe kayıtlarındaki fişlerin ekinde yer alan belgeler incelenerek, belgelerin gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı ve doğruluğu araştırılmış, bu kayıtlardan gerek görülenler için ilgililerden bilgi alınması yanında üçüncü şahıslar nezdinde de araştırmalar yapılmıştır.

Aralarında uygunluk bulunması gereken tutarlar muavin kayıtları ile karşılaştırılmış, toptan aktarmalar kontrol edilmiş, kayıt ve belgeler üzerindeki aritmetik kontroller yapılmıştır.

Sonuç olarak; şirketin denetim sözleşmesi yaptığı dönem itibariyle; vergisel - idari yükümlülüklerini yerine getirildiği belirlenmiştir.

Banka bakiyeleri için bankalara mutabakat mektubu gönderilmiş ve istisnai bir hususa rastlanmamıştır.

Örnekleme usulüyle faktoring alacaklarının bir bölümü alacak değerliliğinin yitirilmesi ve risk durumlarının tespiti için incelenmiştir. Örnekleme usulüyle faktoring alacaklarının bir bölümüne mutabakat mektubu gönderilmiştir. Alacak değer düşüklüğü karşılıklarının hesaplaması incelenmiştir. Faktoring alacaklarının vade yapısı, faiz oranları, türleri ile alınan teminatların cinsleri incelenmiştir. Örnekleme usulü ile seçilen faktoring alacakları bakiyeleri için faiz gelir reeskontları kontrol edilmiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle maddi ve maddi olmayan duran varlıklara yıl içerisinde yapılan ilaveler ve çıkışlar, ilgili dökümanlar ile kontrol edilerek test edilmiştir. Amortisman hesaplamaları gözden geçirilmiştir.

Bankalar ve finans kuruluşlarından kullanılan krediler ile ilgili olarak mutabakat mektupları temin edilmiştir. İlave olarak krediler ile ilgili faiz gider reeskontları, verilen teminatlar incelenerek faiz ve kur farkı giderleri kontrol edilmiştir.

Kanunlara uygunluğundan emin olmak için, sermaye ve ihtiyatlarda yıl içinde yer almış hareketler gözden geçirilmiş ve gerekli dökümanlar tetkik edilmiştir.

Gelir ve gider kalemleri bir önceki yıl ile mukayese edilip önemli farklılıklar hakkındaki izahatların geçerliliği gözden geçirilmiştir. Gelir ve gider kalemlerinin önemlilik arzeden kısımlarıyla ilgili testler yapılmıştır.

VII. ÖNERİLER

Belirtmesi gereken bir öneri bulunmamaktadır.

**YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ
ANONİM ŞİRKETİ'NİN
01.01.2007 - 31.12.2007
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARI VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM ve YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.



A Member of TIAG[®], A Worldwide Network of Independent Accounting Firms
Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

**YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU'NA
01.01.2007 – 31.12.2007 HESAP DÖNEMİ
FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM GÖRÜŞÜ**

Yeditepe Faktoring Hizmetleri A.Ş.'nin ("İşletme") 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir.

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıt toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dâhil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Yeditepe Faktoring Hizmetleri A.Ş.'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 12 Nisan 2008

Ulusal Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

A Member of TIAG[®], A Worldwide Network of Independent Accounting Firms
Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

Hüsnü ÜNALAN,
Sorumlu Ortak Başdenetçi

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.**31 ARALIK 2007 TARİHLİ BİLANÇOSU****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)**

	Notlar	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
VARLIKLAR			
Cari/Dönen Varlıklar		23.355.630	8.674.708
Hazır Değerler	4	6.799.560	8.634.960
Menkul Kıymetler (Net)	5		
Ticari Alacaklar (Net)	7	16.440.849	
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	8		
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Net)	9		
Diğer Alacaklar (Net)	10	500	
Canlı Varlıklar (Net)	11		
Stoklar (Net)	12		
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (Net)	13		
Ertelenen Vergi Varlıkları	14		
Diğer Cari /Dönen Varlıklar	15	114.721	39.748
Cari Olmayan/Duran Varlıklar		226.644	1.517
Ticari Alacaklar (Net)	7		
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	8		
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Net)	9		
Diğer Alacaklar (Net)	10		
Finansal Varlıklar (Net)	16		
Pozitif/Negatif Şerefiye (Net)	17		
Yatırım Amaçlı Menkul Kıymetler (Net)	18		
Maddi Varlıklar (Net)	19	93.179	267
Maddi Olmayan Varlıklar (Net)	20	67.606	
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	65.859	814
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15		436
TOPLAM VARLIKLAR		23.582.274	8.676.225

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz parçasıdır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.**31 ARALIK 2007 TARİHLİ BİLANÇOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.008.982	1.034
Finansal Borçlar (Net)	6	15.240.000	
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısım. (Net)	6		
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	8	7.130	
Diğer Finansal Yükümlülükler (Net)	10	26.995	
Ticari Borçlar (Net)	7		
İlişkili Taraflara Borçlar (Net)	9		
Alınan Avanslar	21		
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (Net)	13		
Borç Karşılıkları	23		
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14		
Diğer Yükümlülükler (Net)	15	734.857	1.034
Uzun Vadeli Yükümlülükler		58.772	4.069
Finansal Borçlar (Net)	6		
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	8	58.772	
Diğer Finansal Yükümlülükler (Net)	10		
Ticari Borçlar (Net)	7		
İlişkili Taraflara Borçlar (Net)	9		
Alınan Avanslar	21		
Borç Karşılıkları	23		4.069
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14		
Diğer Yükümlülükler (Net)	15		
Ana Ortaklık Dışı Paylar	24		
Özsermaye		7.514.520	8.671.122
Sermaye	25	7.980.985	7.980.985
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25		
Sermaye Yedekleri	26		
Hisse Senedi İhraç Primleri			
Hisse Senedi İptal Karları			
Yeniden Değerleme Fonu			
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu			
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları			
Kar Yedekleri	27	123.319	93.315
Yasal Yedekler		123.319	93.315
Statü Yedekleri			
Olağanüstü Yedekler			
Özel Yedekler			
Sermayeye Ekle. İştirak His. Ve Gayr. Satış Kazan.			
Yabancı Para Çevrim Farkları			
Net Dönem Karı/(Zararı)		(1.156.602)	661.544
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	28	566.818	(64.722)
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		23.582.274	8.676.225

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz parçasıdır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.**1 OCAK 2007 - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİ GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	01.01.- 31.12.2007	01.01.- 31.12.2006
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		1.886.463	765.033
Satış Gelirleri (Net)	36	1.517.295	721.955
Satışların Maliyeti (-)	36		
Hizmet Gelirleri (Net)	36	344.452	43.078
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Faiz/Temettü/Kira (Net)	36	24.716	
Satış İndirimleri (-)	36		(5.601)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		1.886.463	759.432
Faaliyet Giderleri (-)	37	(818.998)	(208.706)
NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		1.067.465	550.726
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	3.740.769	1.000.884
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(4.826.173)	(703.599)
Finansman Giderleri (-)	39	(1.203.707)	(191)
FAALİYET KARI/(ZARARI)		(1.221.646)	847.820
Net Parasal Pozisyon Karı / (Zararı)	40		
ANA ORTAKLIK DIŞI PAY	24		
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)		(1.221.646)	847.820
Vergiler	41		(150.464)
Ertelenmiş Vergi	14-41	65.044	(35.812)
NET DÖNEM KARI/(ZARARI)		(1.156.602)	661.544
HİSSE BAŞINA KAZANÇ	42	-	0,0829

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz parçasıdır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.**1 OCAK 2007 - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİ ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)**

	Ödenmiş Sermaye	Öz Sermaye Enflasyon Düzeltilme Farkları	Yasal Yedekler	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye
31.12.2005 İtibariyle Özkaynak Toplamları	3.000.000	3.248.509	102.243	1.765.001	(450.176)	344.001	8.009.578
Muhasebe Politikasında Değişiklikler							
1 Ocak 2006 Bakiyesi	3.000.000	3.248.509	102.243	1.765.001	(450.176)	344.001	8.009.578
Sermaye Artışı							
Nakit							
İç Kaynaklardan	4.980.985	(3.197.834)	(27.618)	(1.430.222)		(325.311)	
İşletmenin Aldığı Kendi Hisse Senetleri							
Gelir Tablosunda Yer Almayan Kazanç ve Kayıplar							
Yabancı Para Çevrim Farkları							
Diğer Kazanç ve Kayıplar							
Enflasyon Düzeltilme Farkları (Olumlu / Olumsuz)							
Kardan Fonlara Transfer			18.690			(18.690)	
Geçmiş Yıl Zararlarının Mahsubu		(50.675)		(334.779)	385.454		
Önceki Dönem Vergi Düzeltilmeleri							
Birikmiş Karlara Transfer							
31.12.2006 Dönem Net Karı						661.544	
31.12.2006 İtibariyle Özkaynak Toplamları	7.980.985		93.315		(64.722)	661.544	8.671.122
Muhasebe Politikasında Değişiklikler							
1 Ocak 2007 Bakiyesi	7.980.985		93.315		(64.722)	661.544	8.671.122
Sermaye Artışı							
Nakit							
İç Kaynaklardan							
İşletmenin Aldığı Kendi Hisse Senetleri							
Gelir Tablosunda Yer Almayan Kazanç ve Kayıplar							
Yabancı Para Çevrim Farkları							
Diğer Kazanç ve Kayıplar							
Enflasyon Düzeltilme Farkları (Olumlu / Olumsuz)							
Kardan Fonlara Transfer			30.004		(30.004)		
Geçmiş Yıl Zararlarının Mahsubu							
Önceki Dönem Vergi Düzeltilmeleri							
Birikmiş Karlara Transfer					661.545	(661.544)	
31.12.2007 Dönem Net Karı						(1.156.602)	
31.12.2007 İtibariyle Özkaynak Toplamları	7.980.985		123.319		566.818	(1.156.602)	7.514.520

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz parçasıdır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.**1 OCAK 2007 - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİ NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak 31 Aralık 2007	1 Ocak 31 Aralık 2006
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Cari Dönem Net Karı/Zararı (+)/(-)		(1.156.602)	661.544
Amortisman ve İtfa Payları (+)	19-20	29.276	7.711
Kıdem Tazminatı Karşılığı (+)	23		499
Vergi Karşılığı (+)	41	(65.044)	186.276
Kur Farklarından Doğan Zarar (+)			
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (+)			
Faiz Ödemeleri (-)			(115.763)
Alınan Faizler (+)			
Diğer Karşılıklar (-)			(34.700)
İşletme Sermayesindeki Değişimden Önceki Faaliyet Karı		(1.192.370)	705.566
Ticari ve Kredili Müşterilerden Alacaklarda Net Artış (-)	7	(16.440.849)	6.495.260
Diğer Aktifler ve Peşin Ödenmiş Giderlerde Net Azalış/(Artış)		(75.038)	(39.174)
Menkul Kıymetlerde Net (Artış)/Azalış	5		
Ticari Borçlardaki Net Artış/(Azalış)	7		(373.695)
Diğer Pasiflerde Net Artış/(Azalış)		760.818	(84.854)
Ödenen Vergiler (-)			(165.869)
Ödenen Kıdem Tazminatı (-)	23	(4.069)	(7.564)
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT		(16.951.508)	6.529.670
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Mali Varlık Satışı, Satış Tutarının Neti (+)	16		
Maddi/Maddi Olamayan Varlık Satın Alımları (-)	19-20	(189.794)	
Maddi/M.O.Varlık Satışı Nedeniyle Elde Edilen Nakit Girişleri (+)	19-20		554.929
Tahsil Edilen Faizler (+)			
Tahsil Edilen Temettüleri (+)			
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT		(189.794)	554.929
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Hisse Senedi İhracı Nedeniyle Elde Edilen Nakit Girişleri (+)			
Uzun Vadeli Borçlarla İlgili Nakit Girişleri (+)			
Finansal Kiralama Borçları ile İlgili Ödemeler (-)	8	65.902	
Finansal Borçlardaki Net Artış/(Azalış) (-)	6	15.240.000	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT		15.305.902	
D. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDE MEYDANA GELEN NET ARTIŞ		(1.835.400)	7.084.599
E. DÖNEM BAŞINDAKİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ MEVCUDU	4	8.634.960	1.550.361
F. DÖNEM SONUNDAKİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ MEVCUDU	4	6.799.560	8.634.960

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz parçasıdır

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yeditepe Faktoring Hizmetleri A.Ş., Büyükdere Cad. Oyal İş Hanı No:108 Kat:6 Şişli/İSTANBUL merkez adresinde, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı’ndan almış olduğu 07.10.1997 tarih ve 46850 sayılı Faktoring Faaliyet İzni ile Faktoring faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Şirketin, merkez adresinden başkaca şube veya irtibat bürosu bulunmamaktadır.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla şirketin ortakları aşağıda gösterilmiştir.

Ad-Soyad Ünvan	31.12.2007		31.12.2006	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Fevzi ÖZTÜRKMEN	7.766.094	97,3075	7.768.157	97,32
Yüksel ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
Halil ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
İsmail ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
Ahmet ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
Adnan TÜRKMEN	1.663	0,0208		
Recep Sinan NEFTÇİ	200	0,0025		
Süleyman Gazi ERÇEL	200	0,0025		
GENEL TOPLAM	7.980.985	100	7.980.985	100

Adresler

Merkez : Büyükdere Cad. Oyal İş Hanı No:108 Kat:6 Şişli/İSTANBUL

2007 yılı içerisinde aylık çalıştırmış olduğu işçi sayısı ortalama 8 kişidir.

Şirket, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı’ndan aşağıdaki izin belgelerini almıştır;

- Faktoring Faaliyet İzni (07.10.1997 tarih ve 46850 sayılı)

Şirket’in ünvanı 10 Nisan 2007 tarihli olağan genel kurul kararı ile “Güney Faktoring Hizmetleri A.Ş.” iken 16 Mayıs 2007 tarih ve 6809 sayılı ticaret sicil gazetesinde yer aldığı üzere “Yeditepe Faktoring Hizmetleri A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. Şirket merkez adresi 10 Nisan 2007 tarihli olağan genel kurul kararı ile Atatürk Bulvarı Güzelbey İş Merkezi Kat:3 Şahinbey / GAZİANTEP iken 16 Mayıs 2007 tarih ve 6809 sayılı ticaret sicil gazetesinde yer aldığı üzere Büyükdere Cad. Oyal İş Hanı No:108 Kat:6 Şişli/İSTANBUL adresine taşınmıştır. Bu işlemler için BDDK’na gerekli bildirimlerde bulunulmuştur.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Uygulanan Muhasebe Standartları

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) 15 Kasım 2003 tarihinde Seri: XI, No: 25 sayılı “Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ”i yayımlamış bulunmaktadır. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Şirket, yasal defterlerini ve finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve Vergi Usul Kanunu’nda belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Raporla yer alan finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına yapılan Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Seri: XI, No: 25 sayılı “Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ”e uygun düzeltme ve sınıflandırmaları içermektedir. Şirket finansal tablolarını, SPK tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları

SPK, Seri: XI, No: 25 sayılı “Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ” ile kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Ekli finansal tablolar ve dipnotlar, yukarıda bahsedilen SPK’nın Seri: XI, No: 25 Sayılı Tebliğ çerçevesinde hazırlanmış ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

1 Ocak 2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen finansal tablolarda, Türk Parası’nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, SPK, Seri: XI, No: 25 sayılı tebliğ hükümlerince öngörüldüğü üzere genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Anılan tebliğ, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan finansal tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini öngörmektedir.

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı toplantısında, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından yayımlanan Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar vermiştir. Bu doğrultuda Şirket 1 Ocak 2007 - 31 Aralık 2007 dönemine ilişkin finansal tablolarını hazırlarken enflasyon muhasebesine ilişkin düzeltmeleri yapmamıştır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler

İlişikteki SPK'nın Seri: XI, No: 25 Sayılı Tebliğ Standartları'na uygun hazırlanan 31.12.2007 tarihli bilanço, 31.12.2006 tarihli bilanço ile, 01.01.2007 - 31.12.2007 faaliyet dönemine ait gelir, öz kaynaklar değişim ve nakit akım tabloları 01.01.2006 - 31.12.2006 faaliyet dönemine ilişkin gelir, öz kaynaklar değişim ve nakit akım tabloları ile mukayeseli olarak sunulmuştur.

Konsolidasyon esasları

Şirket'in konsolide ettiği finansal varlığı bulunmamaktadır.

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesiyle yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI

Uygunluk Beyanı

Şirket, muhasebe kayıtlarını Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun Yeni Türk Lirası (YTL) olarak hazırlamaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Şirket yasal kayıtlarına dayanarak yapılan sınıflama ve düzeltmeler ile, finansal tabloların gerçeği yansıtması ilkesi doğrultusunda, SPK'nın Seri: XI, No: 25 Sayılı Tebliğ çerçevesinde hazırlanmış ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Hazır Değerler

Hazır değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Hazır değerler, eldeki nakit, banka mevduatları, kredi kartı slip alacakları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir. (Not 4)

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Menkul Kıymetler

i.) Alım Satım Amaçlı Menkul Kıymetler

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan varlıklardır.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Kayıtlara ilk alınış tarihinden sonra, alım satım amaçlı menkul kıymetler ilgili menkul kıymetin borsadaki güncel emirler arasındaki en iyi alış emri dikkate alınarak rayiç değer üzerinden takip edilir. Alım-satım amaçlı menkul kıymetlere ilişkin tüm gerçekleşmiş ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar ilgili dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Alım satım amaçlı menkul kıymetler teslim tarihi esas alınarak kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. 31.12.2007 tarihi itibarıyla alım satım amaçlı menkul kıymetler yoktur.

ii.) Yatırım Amaçlı Menkul Kıymetler

Yatırım amaçlı menkul kıymetler vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler ve satılmaya hazır menkul kıymetler olarak sınıflandırılmaktadır.

Tüm yatırım amaçlı menkul kıymetler teslim tarihlerinde finansal tablolara yansıtılmaktadır. 31.12.2007 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı menkul kıymetler yoktur.

ii.1.) Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Kıymetler

Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan menkul kıymetlerdir. Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve ilk kayda alındıktan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İskonto edilmiş değer hesaplanırken alım sırasında oluşan iskonto veya prim tutarları da vade boyunca itfa edilir. İskonto edilmiş maliyet değeri ile taşınan menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne uğraması veya elden çıkartılması durumunda oluşan kar ya da zarar gelir tablosuna kaydedilir.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetlerin taşınmasından elde edilen faizler, gelir tablosunda diğer faaliyetlerden gelir ve karlar kaleminde gösterilir. 31.12.2007 tarihi itibarıyla vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler yoktur.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

ii.2.) Satılmaya Hazır Menkul Kıymetler

Diğer sınıflandırmaların dışında kalan tüm menkul kıymetler satılmaya hazır menkul kıymetler olarak sınıflandırılmıştır. Satılmaya hazır menkul kıymetler, ilk alım tarihlerinde maliyet değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Satılmaya hazır borçlanma senetleri bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle gösterilmek suretiyle rayiç değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır menkul kıymetlerin müteakip değerlemesi rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul kıymetlerin rayiç değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özsermaye içinde ayrı bir kalemde gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer uyarlamaları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüleri ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibarıyla cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan piyasa fiyat kotasyonunun beklenen güncel emirler arasındaki en iyi alış emri ile belirlenir. Piyasa fiyatı bulunmayan veya piyasa fiyatının belirleyici olmadığı menkul kıymetler için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasa oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar. 31.12.2007 tarihi itibarıyla satılmaya hazır menkul kıymetler yoktur.

Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar işlem tarihi esasına göre kayıtlı değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler.

İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, Şirketin vade sonuna kadar elinde tutma niyet ve gücü olan finansal varlıklar, iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklüğü dikkate alınarak değerlendirilir.

Vade sonuna kadar elde tutulacaklar haricinde kalan finansal varlıklar alım-satım amaçlı yatırımlar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanır ve bilanço tarihindeki rayiç değerleri ile değerlendirilirler. Alım-satım amaçlı finansal varlıklardan kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem kar zararına yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklardan kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar ise, satışa ya da sürekli değer düşüklüğüne karar verilene kadar, özkaynaklar altında muhasebeleştirilir ve satışta ya da değer düşüklüğünde daha önce özkaynaklar içinde oluşan kümülatif kar zarar dönem kar zararına intikal ettirilir. Aktif bir piyasada oluşmuş piyasa fiyatı olmayan ve diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak piyasa değeri tespit edilemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar ekli konsolide finansal tablolarda endekslenmiş maliyet değerleri ile gösterilmiştir.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Gerçeğe uygun değer, istekli alıcı ve satıcıların biraraya geldiği piyasalarda bir aktifin başka bir varlıkla değiştirilebileceği veya bir taahhütün yerine getirilebileceği değerdir. Bir finansal enstrümanın piyasa değeri, aktif bir pazarın mevcudiyeti durumunda, satıştan elde edilebilecek tutara veya satın almadan doğabilecek borca eşittir.

Finansal enstrümanların gerçeğe uygun tahmini değeri Şirket tarafından piyasalara ilişkin bilgiler ve gerekli değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan piyasa verilerinin yorumlanmasına gerek duyulmaktadır. Bu nedenle, bu raporda sunulan tahminler Şirketin varlıklarını elden çıkarması durumunda cari piyasa koşullarında elde edebileceği değerler olmayabilir.

Banka mevduatları, alacaklar, teminat mektupları ve akreditifler gibi şarta bağlı taahhütler ve vadeli alım-satım işlemleri gibi diğer türev enstrümanlar, karşı tarafın anlaşmanın şartlarını yerine getirememesi durumunda, Şirket finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli finansal enstrümanlardır.

Bazı finansal varlıkların maliyet değerine eşit olan kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli nitelikleri nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

Aşağıda finansal araçların her bir grubunun en uygun tahmini rayiç değerini belirlemede kullanılan yöntemler ve tahminler belirtilmiştir.

Nakit ve nakit benzeri değerler: Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir. Bilançodaki diğer kasa ve banka mevcudunun kayıtlı değeri, tahmini rayiç değeridir.

Menkul değerler: Borsalarda işlem gören menkul değerler için gerçeğe uygun değerler borsa rayiçleri veya piyasa değerleri kullanılarak bulunur. Piyasa değeri bilinmeyenler için defter değeri gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

Ticari alacaklar ve ticari borçlar: Tahsili şüpheli alacaklar karşılığı sonrası ticari alacaklar ile ticari borçların bilançodaki mevcut değerleri, belirli kredi süreleri çerçevesinde tutulan alacak ve borçlar bugünkü, gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

Factoring alacakları ve borçları: Sözleşmeye bağlı olarak belirlenen factoring alacaklarının, tahsili şüpheli alacaklar karşılığı ayrıldıktan sonraki net tutarının rayiç değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

İlişkili şirketlerden alacaklar / borçlar: İlişkili şirketlerden alacaklar / borçların bilanço değerleri, belirli kredi süreleri çerçevesinde tutulan alacak ve borçlar bugünkü değerlerine indirgenmiş olanlar dışında, gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal borçlar: Kullanılan krediler, kullanıldıkları tarihte sabitlenen faiz oranlarına tabidir fakat piyasadaki faiz oranlarındaki değişmelerden etkilenebilir. Banka kredileri elde edilen nakit tutarından muhasebeleştirilirler. Finansman giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir ve oluştukları dönemde ödenmeyen kısım bilançodaki kredi tutarına eklenir.

Kredi Riski

Şirket faktoring işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal varlıkları için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Yönetimin mevcut bir kredi politikası vardır ve kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Tüm kredilerde kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riski belirli bir sektör veya coğrafi bölgede yoğunlaşmamıştır. Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın bilançoda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Şirket'in varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığın makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Şirket bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, Not 29'da gösterilmiştir.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirketin faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Factoring Alacakları ve Şüpheli Alacak Karşılığı

Factoring alacakları, müşterilerden temlik alınan alacakları temsil etmektedir. Doğrudan bir borçluya mal ve/veya hizmet tedariki ile oluşmuş olan Şirket kaynaklı factoring alacakları etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiş ve

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

bilançoda ticari alacaklar içinde sınıflandırılmışlardır. Bütün faktoring alacakları ödeme gerçekleştiğinde, ya da borçlular yurtiçi ve yurtdışı alacaklara ilişkin faturaları teslim aldıklarında muhasebeleştirilir.

Şirket'in bütün ödenmesi gereken tutarları tahsil edemeyeceğine dair somut kanıtlar varsa, değer düşüklüğü için bir şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Değer düşüklüğüne uğrayan faktoring alacakları için ayrılan karşılık tutarı, defter değeri ile; başlangıçtaki faiz oranı temelinde iskontoya tabi tutulan teminat ve garantilerden tahsil edilebilen tutarları da içeren, beklenen nakit akışlarının bugünkü değeri olan geri kazanılabilir tutarın farkıdır. Geri kazanılamayan alacaklar için ayrılan karşılık gelir tablosunda zarara yansıtılır ve değer düşüklüğüne uğrayan faktoring alacakları için ayrılan karşılıkla ilişkili olarak muhasebeleştirilirler. Bu alacaklar bütün gerekli yasal prosedürler tamamlandıktan ve zararın tutarı nihai olarak belirlendikten sonra kayıtlardan silinir. Daha önce karşılık ayrılan tutarlardan tahsilatlar o dönem için ayrılan faktoring alacakları değer düşüş karşılığından düşülerek muhasebeleştirilir.

Faktoring Borçları

Faktoring borçları hesabı bakiyesi, faktoring müşterilerinden temlik alınan alacaklara karşılık ödenen avanslar düşüldükten sonra kalan borçları temsil etmektedir; ayrıca fatura edilecek faktoring komisyonu ve/veya faktoring hizmet gelirlere de bu hesaba borç verilmektedir.

Ertelenmiş Finansman Geliri/Gideri

Ertelenmiş finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirlere ve giderlere temsil eder. Bu gelirlere ve giderlere, vadeli satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve finansman gelir ve giderler kalemi altında gösterilir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, borçlanılan fonlar nedeniyle katlanılan faiz ve diğer maliyetleri ifade etmektedir. Borçlanma maliyetleri standartta belirtilen alternatif yöntemlere göre aktifleştirilecekler hariç olmak üzere katlanılan dönem içerisinde gider olarak kaydedilir.

Özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri o özellikli varlığın bir parçası olarak aktifleştirilir. Bu yöntemde özellikli varlıkla doğrudan ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir. Borçlanma maliyetlerinin ve bu maliyetlerin ilave edildiği varlığın işletmeye gelecekte ekonomik yarar sağlamasının muhtemel olması ve maliyetlerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi halinde, borçlanma maliyetleri ilgili özellikli varlığın maliyetlerinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri katlanılan dönem içerisinde gider olarak finansal tablolara alınır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar aktife giriş değerlerinden, varsa, değer düşüklüğü arındırılarak kayıtlara alınır.

Tarımsal Faaliyetler ve Canlı Varlıklar

Canlı varlıklar veya tarımsal ürünler, ancak söz konusu varlığın işletmenin kontrolünde bulunması, varlıktan beklenen ekonomik faydanın işletme tarafından elde edilebilecek olması ve varlığın makul değeri veya maliyetinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi halinde finansal tablolara alınır.

Şirket'in faaliyet konusu gereği 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle tarımsal faaliyetler kapsamında herhangi bir işlemi bulunmamaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir.

Stokların maliyeti, stokların zarar görmesi, kısmen veya kullanılmaz hale gelmesi ya da satış fiyatlarının düşmesi gibi durumlarda, tahmini tamamlanma maliyeti veya tahmini satış maliyetinin artması durumunda da geri kazanılamayabilir. Stokların elde etme maliyetleri, ilgili istisnalar hariç, her bir stok kalemi bazında stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle net gerçekleşebilir değerlerine indirilir.

Şirket'in faaliyet konusu gereği stoklara ilişkin hükümlere göre değerlendirilecek ve ilişikteki finansal tablolara yansıtılacak herhangi bir işlemi bulunmamaktadır.

İnşaat Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyet konusu gereği inşaat sözleşmelerine ilişkin hükümler kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir işlemi bulunmamaktadır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2007 yılı için %20'dir (31 Aralık 2006: %20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Mükellefler ayrıca 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını da söz konusu yasada belirtilen esaslar dahilinde enflasyon düzeltmesine tabi tutmak zorundadırlar.

Mükellefler, 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını 5024 sayılı Kanun ve Maliye Bakanlığı tarafından 28 Şubat 2004 tarihinde yayımlanan 328 sayılı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ("Tebliğ") hükümleri; 2004 yılı (Ocak-Aralık) dönemine ait geçici vergi beyanlarını da 5024 sayılı kanun ve 13 Ağustos 2004 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanmış bulunan 338 Numaralı Vergi Usul Kanunu Tebliği ve diğer düzenlemelere göre beyan etmek zorundadırlar. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan bu Genel Tebliğle enflasyon düzeltmesi yapmak zorunda olan mükelleflerin, düzeltme şartlarının oluşması halinde 1 Ocak 2004 tarihinden sonra düzenleyecekleri finansal tablolardan sadece bilançolarını düzeltme işlemine tabi tutmaları zorunlu tutulmuştur (VUK/18 Sirküler gereği 2005 yılı ilk geçici vergi döneminden itibaren enflasyon düzeltmesi yapmak için gerekli şartlar oluşmamıştır.)

Bunun yanı sıra, 5228 sayılı Kanunla değişik 5024 sayılı Kanun'da belirtildiği üzere SPK'nın yüksek enflasyon döneminde finansal tabloların düzeltilmesine ilişkin düzenlemelerine göre 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını düzeltmek zorunda olan mükellefler söz konusu bilançolarını 5024 sayılı Kanun'da belirtilen esaslar uyarınca yeniden düzeltmek zorunda değillerdir. Ancak bu şekilde düzeltme yapanlar, bu kanuna göre ayrılacak tutardan fazla amortisman ve karşılık ayıramazlar. Şirket, 1 Ocak 2004 tarihli açılış bilançosunu 5024 sayılı yasa ve tebliğ usul ve esasları ışığında hazırlamıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

i.) Ertelenmiş Vergiler

Ertelenmiş vergi, yükümlülük metodu ile finansal raporlamaya uygun hazırlanmış olan varlık ve borçların defter değeri ile bu varlık ve borçların vergi matrahı arasındaki zamanlama farkları üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır.

Zamanlama farklarını oluşturan ana kalemler maddi duran varlıkların ve menkul kıymetlerin bilanço değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, değer düşüklüğü karşılıkları ve kıdem tazminatı karşılığıdır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğü, Şirket’in geçmişteki durumu bunların gerçekleştiğini gösterdiği ve gelecekte de böyle devam etmesi beklendiği için kayıtlara alınmıştır.

Vergi karşılığı, dönem karı dikkate alınarak hesaplanmış ve hesaplamada ertelenmiş vergi tutarı da göz önünde bulundurulmuştur.

Ertelenmiş vergi alacakları ve borçları iskontoya tabi değildir ve bilançoda sırasıyla cari olmayan duran varlıklar ve uzun vadeli yükümlülüklerin altında yer almaktadır. (Not 14)

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya sermaye kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulur. Bu nedenle, yatırım amaçlı bir gayrimenkul işletmenin sahip olduğu diğer varlıklardan büyük ölçüde bağımsız nakit akışları yaratır. Bu durum yatırım amaçlı gayrimenkulleri sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullerden ayırır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, ancak ve ancak, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Bu muhasebeleştirme ilkesini uygulayan bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkul maliyetlerini, söz konusu maliyetler ortaya çıktığı anda değerlendirir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta elde etme maliyetiyle değerlendirilir. Bu maliyete; başlangıçta yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edilmesine ilişkin olarak gerçekleştirilen maliyetler ile yatırım amaçlı bir gayrimenkule daha sonradan yapılan ilave, değişiklik veya hizmet maliyetlerini içerir. İşlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilir. İşletmeler tarafından bizzat inşa edilen yatırım amaçlı bir gayrimenkulün elde etme maliyeti, inşaatın veya geliştirmenin tamamlandığı tarihteki maliyettir. Bu tarihe kadar ilgili gayrimenkuller maddi varlıklarla ilgili hükümlere göre değerlendirilir ve daha sonra tamamlanma tarihinde gayrimenkul, yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğini kazanır.

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hükümlerin kapsamına giren herhangi bir işlemi bulunmamaktadır.

Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıklar

i.) Maddi Duran Varlıklar

i.1.) Şirket'in Sabit Kıymetleri

Sabit kıymetler, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005, 2006 ve 2007 yılında alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüşleri ayrılarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Sabit kıymetlerin ilk giriş değeri alış fiyatı, indirilemeyecek vergiler yanısıra sabit kıymeti kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflardan oluşmaktadır. Sabit kıymetin kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemin gelir ve giderine yansıtılmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili sabit kıymete ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar sabit kıymetin maliyetine eklenmekte ve aktifleştirilmektedir.

Sabit kıymetler, satıldığında yeniden ifade edilmiş maliyet ve birikmiş amortismanları hesaplardan çıkarılmakta ve elden çıkarılma sonucu ortaya çıkan kar/zarar gelir tablosunda gösterilmektedir.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

i.2.) Finansal Kiralama Yoluyla Elde Edilen Sabit Kıymetler

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirket'te bulunduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Şirket'in bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile minimum kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise eşit tutarda bir yükümlülük olarak izlenir. Bu şekilde aktifte izlenen varlıkların amortismanı, diğer benzer varlıklar için uygulanan politikalara uygun olarak ayrılır. Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Şirket tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amorti edilir. Kira ödemeleri borçlarda bir indirim ve finansman giderleri olarak ikiye bölünür. Finansman giderleri, kira süresi içindeki dönemlere, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde belirlenerek dağıtılır. Kira ödemelerinin finansman giderleri olarak belirlenen tutardan fazla olan kısmı ilgili kira borç tutarından indirilir.

i.3.) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktifte giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden ayrılmıştır. Şirket'in kullandığı amortisman ayırma yöntemi normal amortisman yöntemidir. Maddi duran varlıkların ekonomik ömrü ve amortisman metodunun, maddi varlıktan beklenen ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığı dönemsel olarak gözden geçirilmektedir.

ii.) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar haklardan, bilgisayar programlarından, telefon ve data tesisatlarından oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek amacıyla yapılan harcamalar gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını artıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyetlerinden birikmiş itfa ve tükenme payları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi olmayan duran varlık itfa payları gelir tablolarında, ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden eşit tutarlı, normal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan varlıkların taşınan değerlerinin gerçeği yansıtmayacağına öngörüldüğü koşullarda değer düşüklüğü incelemesi yapılmaktadır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket'in varlıklarının bilanço değerleri, her bilanço döneminde gözden geçirilerek , herhangi bir değer kaybı göstergesi olup olmadığı kontrol edilir. Varlıkların taşındıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır.

Varlıkların taşındıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullarındaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Bir varlığın bilanço değeri veya onun nakit yaratma gücü kendi gerçekleşebilir değerini aşarsa, kalıcı değer kaybı oluşmuş demektir. Kalıcı değer kaybı zararları kar zarar tablosunda gösterilir. Gerçekleşebilir değer belirlenmesinde kullanılan tahminlerde bir değişiklik olursa değer kaybı geri çekilir.

Emeklilik Planları

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle emeklilik planları başlıklı kısım kapsamında değerlemeye tabi tutulacak işlemi bulunmamaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket'in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır. Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele yastada belirlenen tutarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Şirket, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarını, net bugünkü değerine göre, aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplamış, 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülük yoktur. (Not 23)

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler ödendikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Yabancı Para Birimi Bazındaki İşlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından YTL'ye çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak YTL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan YTL'ye çevrilmektedir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Belirli koşulları yerine getiren bir işletme veya işletmeler grubuna bir ekonomik fayda sağlamak üzere devlet tarafından yapılan faaliyetler devlet yardımlarıdır. İşletmenin faaliyet konuları ile ilgili belirli koşulların geçmişte veya gelecekte yerine getirilmesi karşılığında işletmeye kaynak transferi şeklindeki devlet yardımları devlet teşvikleridir.

Devlet teşvikleri, Şirket'in bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez.

Bu teşvikler karşılımları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in yararlanacağı devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır. İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış, faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak finansal tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibariyle mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta, finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak tablolara alınır.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nun Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanması, yönetimin raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını ve raporlama tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütlerin gösterimini etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltme kayıtları yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları içerir. Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Durdurulan Faaliyetler

İşletmelerin, durdurulan faaliyetle doğrudan ilişkilendirilebilen varlıklarının hemen hemen bütününe ilişkin bağlayıcı bir satış sözleşmesine taraf olması ya da yönetim kurulu veya benzer nitelikteki yönetim organının durdurma ile ilgili olarak ayrıntılı ve resmi bir planı onaylaması veya söz konusu planla ilgili duyuru yapması halinde kamuya açıklama yapılır.

Durdurulan faaliyetlerin finansal tablolara alınma ve değerlendirme prensipleri konusunda varlıklarda değer düşüklüğü, karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler, maddi varlıklar ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki ilgili hükümlere uyulur.

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle durdurulan faaliyetlere ilişkin hükümlerin kapsamına giren herhangi bir işlemi bulunmamaktadır.

Hasılat

Öz sermayede artış sağlaması şartıyla, dönem içinde işletmenin olağan faaliyetlerinden sağladığı ekonomik faydanın brüt tutarını ifade eden hasılat, sadece işletmenin kendi hesabına yapmış olduğu işlemleri kapsar. Hasılat, alınan veya alınacak olan bedelin makul değeri ile ölçülür. Bir işlemde doğan hasılatın tutarı genellikle işletme ile varlığın alıcısı veya kullanıcısı arasındaki mutabakata dayanır. İşletme tarafından uygulanan ticari iskontolar ve miktar indirimleri hasılatın belirlenmesinde bir indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Mal satışının hasılat olarak kaydedilebilmesi için malların sahipliğiyle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya nakledilmiş olması, işletmenin, satılan malların yönetimiyle sahipliğin gerektirdiği şekilde ilgili olmaması ve söz konusu mallar üzerinde etkin bir kontrolünün bulunmaması, hasılatın miktarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi, işlemle ilgili ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması ve işlemle ilgili olarak yüklenilen veya yüklenilecek olan maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi şarttır. Hasılat, işlemle ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağıının muhtemel olması durumunda finansal tablolara alınır.

Hizmet sunumu ile ilgili işlemlerin sonuçlarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumda, işlemle ilgili hasılat ilgili işlemin bilanço tarihindeki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara alınır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Gelir ve giderin tanınması

Tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilen faktoring hizmetlerinden alınan komisyonlar dışında tüm gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

i.) Faktoring Gelirleri

Faktoring gelirleri Faktoring Faiz Gelirleri, Faktoring Komisyon Gelirleri ve Diğer Faktoring Gelirlerinden oluşmaktadır. Faktoring faiz gelirleri, müşterilere yapılan ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Faktoring komisyon gelirleri ise, faktoring işlemine konu olan fatura bedellerinin toplamı üzerinden belli bir yüzde miktarı ile alınan tutarlardan ve Faktoring işlemine ilişkin operasyonel harcamalar için alınan faktoring masraf gelirlerinden oluşmaktadır.

Faktoring işlemlerinden elde edilen gelirler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faktoring işlemlerinden elde edilen faiz gelirlerinin tahakkuk esasına kazanılmamış bölümleri ayrıca gösterilmektedir. Şüpheli hale gelen faktoring alacakları alacakların tahsil edilebilecek olan kısımlarından düşülmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

ii.) Ücret ve Komisyonlar

Faktoring işlemlerinden elde edilen ücret ve komisyonlar tahsil edildikleri veya ödendikleri zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, toplam hisse adedine bölünmesi ile bulunmuştur.

Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.**1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4) HAZIR DEĞERLER

	31.12.2007	31.12.2006
Kasa	1.301	1.400
-Yeni Türk Lirası	1.301	1.400
Banka	6.798.259	8.633.560
-Vadeli Mevduat	6.704.569	
-Vadesiz Mevduat	93.690	8.633.560
TOPLAM	6.799.560	8.634.960

NOT 5) MENKUL KIYMETLER

Yoktur. (31.12.2006 : Yoktur.)

NOT 6) FİNANSAL BORÇLAR

	31.12.2007	31.12.2006
Kısa Vadeli Finansal Borçlar		
Banka Kredileri	15.240.000	
TOPLAM	15.240.000	

Kredi tutarının 15.090.000,00 YTL tutatı over night kredi, 150.00,00 YTL tutarı 3 aylık spot krediden oluşmaktadır.

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2007	31.12.2006
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Yurtiçi Faktoring Alacakları	16.153.971	
Kazanılmamış Faiz Gelirleri (-)	(344.451)	
Yurtiçi Kredi Faktoring Alacakları	631.216	
Diğer Ticari Alacaklar	113	
Şüpheli Faktoring Alacaklar	1.575.272	1.575.272
Şüpheli Faktoring Alacak Kars.(-)	(1.575.272)	(1.575.272)
TOPLAM	16.440.849	

NOT 8) FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

	31.12.2007	31.12.2006
Kısa Vadeli Borçlar		
Finansal Kiralama İşlerinden Borçlar	11.307	
Ertelen. Finansal Kiralama Borç. Mal. (-)	(4.177)	
TOPLAM	7.130	

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

**1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8) FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (Devamı)

	31.12.2007	31.12.2006
Uzun Vadeli Borçlar		
Finansal Kiralama İşlerinden Borçlar	66.637	
Ertelen. Finans. Kiralama Borç.Maliyetleri (-)	(7.865)	
TOPLAM	58.772	

NOT 9) İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2006 : Yoktur.)

NOT 10) DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31.12.2007	31.12.2006
Kısa Vadeli Alacaklar		
Diğer Çeşitli Alacaklar	500	
TOPLAM	500	

	31.12.2007	31.12.2006
Kısa Vadeli Borçlar		
Diğer Çeşitli Borçlar	26.995	
TOPLAM	26.995	

NOT 11) CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2006 : Yoktur.)

NOT 12) STOKLAR

Yoktur. (31.12.2006 : Yoktur.)

**NOT 13) DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ
BEDELLERİ**

Yoktur. (31.12.2006 : Yoktur.)

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.**1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14) ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğ hükümlerine göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları ve yararlanılacak yatırım indirimi tutarları üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri) Matrahları	31.12.2007	31.12.2006
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi		4.069
Amortisman ve İtfa Payları Düzeltmesi	(13.181)	
Ertelenmiş Finansman Gideri	344.451	
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri) Matrahı, net	331.270	4.069
<i>Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</i>		
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi		814
Amortisman ve İtfa Payları Düzeltmesi	(3.032)	
Ertelenmiş Finansman Gideri	68.890	
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), (net)	65.858	814
31 Aralık 2007 Hesap Dönemine Ait Ertelenmiş Vergi	65.044	

**NOT 15) DİĞER CARI/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ
YÜKÜMLÜLÜKLER**

	31.12.2007	31.12.2006
Kısa Vadeli Diğer Varlıklar		
Gelir Tahakkukları	56.629	
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	58.092	39.748
TOPLAM	114.721	39.748

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

**1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 15) DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ
YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

	31.12.2007	31.12.2006
Uzun Vadeli Diğer Cari Olmayan Varlıklar		
Gelecek Yıllara Ait Giderler		436
TOPLAM		436
	31.12.2007	31.12.2006
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ödenecek Vergi ve Fon	48.443	669
Ödenecek SSK	13.161	365
Gelecek Aylara Ait Gelirler	668.118	
Gider Tahakkukları	5.135	
TOPLAM	734.857	1.034

NOT 16) FİNANSAL VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2006 :Yoktur)

NOT 17) POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur. (31.12.2006 :Yoktur)

NOT 18) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31.12.2006 :Yoktur)

NOT 19) MADDİ VARLIKLAR

	31.12.2007	31.12.2006
Demirbaşlar	241.437	129.584
Demirbaşlar Amortisman (-)	(148.258)	(129.317)
TOPLAM	93.179	267

Maliyet	Demirbaşlar	Toplam
31.12.2006	129.584	129.584
Giriş	111.853	111.853
Çıkış		
31.12.2007	241.437	241.437

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.**1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19) MADDİ VARLIKLAR (Devamı)

Birikmiş Amortismanlar	Demirbaşlar	Toplam
31.12.2006	(129.317)	(129.317)
Giriş	(18.941)	(18.941)
Çıkış		
31.12.2007	(148.258)	(148.258)
31.12.2006 Net Defter Değeri	267	267
31.12.2007 Net Defter Değeri	93.179	93.179

NOT 20) MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	31.12.2007	31.12.2006
Haklar	10.590	3.540
Özel Maliyetler	70.891	
Haklar İtfa Payı (-)	(4.182)	(3.540)
Özel Maliyetler İtfa Payı (-)	(9.693)	
TOPLAM	67.606	

Maliyet	Haklar	Özel Maliyet	Toplam
31.12.2006	3.540		3.540
Giriş	7.050	70.891	77.941
Çıkış			
31.12.2007	10.590	70.891	81.981
Birikmiş Amortismanlar			
31.12.2006	(3.540)		(3.540)
Giriş	(642)	(9.693)	(10.335)
Çıkış			
31.12.2007	(4.182)	(9.693)	(13.875)
31.12.2006 Net Defter Değeri			
31.12.2007 Net Defter Değeri	6.408	61.198	67.606

NOT 21) ALINAN AVANSLAR

Yoktur. (31.12.2006 :Yoktur)

NOT 22) EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur. (31.12.2006 :Yoktur)

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

**1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23) BORÇ KARŞILIKLARI

	31.12.2007	31.12.2006
Kısa Vadeli Borç Karşılıkları		
Vergi Karşılıkları		150.464
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi (-)		(150.464)
TOPLAM		
	31.12.2007	31.12.2006
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları		
Kıdem Tazminatı Karşılığı		4.069
TOPLAM		4.069

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 2007 yılı 01.07.2007 – 31.12.2007 dönemi için 2.030,19 YTL, 01.01.2008 tarihinden itibaren 2.087,92 YTL tavanına tabidir (31 Aralık 2006 : 1.857,44 YTL).

Türkiye’de kıdem tazminatı karşılığı için fon oluşturma zorunluluğu olmadığından dolayı finansal tablolarda herhangi bir özel fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü gelecek dönemlere ait olduğundan, net farkı reel iskonto oranını veren tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oranı gelecekte ödenecek kıdem tazminatı ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerlerinin hesaplanmasında kullanılmalıdır.

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmalıdır.

Sonuç olarak, 31 Aralık 2007 itibarıyla Şirket’in elemanlarının gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır. Yukarıdaki tarihler itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülükleri, yıllık yaklaşık %11 enflasyon ve %5 iskonto oranı tahmin edilerek hesaplanan yıllık %5,71 reel iskonto oranı kullanılarak belirlenmiştir.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.**1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23) BORÇ KARŞILIKLARI (Devamı)

Kıdem tazminatı hareketi aşağıdaki gibidir.

	31.12.2007	31.12.2006
1 Ocak 2007 Bakiyesi	4.069	11.134
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık		499
İşten Ayrılmalar Nedeniyle İptal Edilen Krş.Tutarı (-)	(4.069)	(7.564)
31.12.2007 Tarihi İtibari İle Toplam Kıdem Tazminatı		4.069

NOT 24) ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Yoktur. (31.12.2006 :Yoktur)

NOT 25) SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

	31.12.2007	31.12.2006
Sermaye	7.980.985	7.980.985
TOPLAM	7.980.985	7.980.985

Ad-Soyad Ünvan	31.12.2007		31.12.2006	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Fevzi ÖZTÜRKMEN	7.766.094	97,3075	7.768.157	97,32
Yüksel ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
Halil ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
İsmail ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
Ahmet ÖZTÜRKMEN	53.207	0,6700	53.207	0,67
Adnan TÜRKMEN	1.663	0,0208		
Recep Sinan NEFTÇİ	200	0,0025		
Süleyman Gazi ERÇEL	200	0,0025		
GENEL TOPLAM	7.980.985	100,0000	7.980.985	100,00

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26) SERMAYE YEDEKLERİ

Yoktur. (31.12.2006: Yoktur.)

Seri: XI, No:25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda öz sermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedekler" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilme farkları toplu halde öz sermaye grubu içinde "öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer alır.

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı, nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir.

NOT 27) KAR YEDEKLERİ

	31.12.2007	31.12.2006
Yasal Yedekler	123.319	93.315
TOPLAM	123.319	93.315

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, tarihi ya da tescil edilmiş Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 2006 yılı karından 30.004 YTL yasal yedek akçe ayrılmıştır.

NOT 28) GEÇMİŞ YIL KAR/ZARARLARI

	31.12.2007	31.12.2006
Geçmiş Yıllar Karları	631.540	
Geçmiş Yıllar Zararları(-)	(64.722)	(64.722)
TOPLAM	566.818	(64.722)

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

**1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29) YABANCI PARA POZİSYONU

	31.12.2007		31.12.2006	
	Yabancı Para Bakiyesi	YTL Tutarı	Yabancı Para Bakiyesi	YTL Tutarı
VARLIKLAR				
Hazır Değerler		6.798.259		8.633.560
Bankalar		6.798.259		8.633.560
	USD	5.762.764	6.142.257	8.633.560
Toplam Aktif		6.798.259		8.633.560
YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-
NET DÖVİZ POZİSYONU		6.798.259		8.633.560

NOT 30) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31.12.2006 : Yoktur.)

NOT 31) KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Verilen Depozito ve Teminatlar

Yoktur. (31.12.2006 : Yoktur.)

b) Şüpheli Alacaklar Karşılığı

01.01.2007 – 31.12.2007 döneminde ayrılan şüpheli alacak karşılığı yoktur. (31.12.2006: 34.700 YTL .)

NOT 32) İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2006 : Yoktur)

NOT 33) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur. (31.12.2006 : Yoktur)

NOT 34) BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

a) Kıdem tazminatı tavanı 01.01.2008 tarihinden itibaren 2.087,92 YTL olarak değiştirilmiştir.

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.**1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35) DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31.12.2006 : Yoktur.)

NOT 36) ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	31.12.2007	31.12.2006
Yurtiçi Faktoring Faiz Gelirleri	1.517.295	721.955
Yurtiçi Faktoring Komisyon Gelirleri	344.452	43.078
Diğer Faktoring Gelirleri	24.716	
Satış İndirimleri (-)		(5.601)
TOPLAM	1.886.463	759.432

NOT 37) FAALİYET GİDERLERİ

	31.12.2007	31.12.2006
Genel Yönetim Giderleri (-)	(818.998)	(208.706)
TOPLAM	(818.998)	(208.706)

Genel Yönetim Giderlerini dökümü aşağıda yer almaktadır;

ADI	31.12.2007	31.12.2006
Personel Giderleri (-)	(499.496)	(102.117)
Kira Giderleri (-)	(82.273)	(7.326)
Vergi Resim Harçlar (-)	(36.332)	(33.101)
Amortisman Giderleri (-)	(29.276)	(7.711)
Taşıt Giderleri (-)	(25.202)	(4.146)
Temsil ve Ağırılama Giderleri (-)	(22.186)	(3.681)
Haberleşme Giderleri (-)	(21.046)	(18.533)
Seyahat ve Konaklama Giderleri (-)	(19.317)	(2.035)
Denetim ve Müşavirlik Giderleri (-)	(15.620)	(11.507)
Bilgisayar Giderleri (-)	(14.793)	(5.367)
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri (-)		(498)
Gazete,Kitap Dergi, Matbaa Giderleri (-)	(13.931)	
İşyeri Aidat ve Bakım Onarım Giderleri (-)	(11.923)	(2.700)
Elektrik, Su, Gaz Giderleri (-)	(6.678)	(4.753)
Kırtasiye Giderleri (-)	(5.845)	
Danışmanlık ve Avukatlık Giderleri (-)	(5.703)	(3.673)
Küçük Demirbaş Giderleri (-)	(3.062)	
Basın, Yayın, Reklam Giderleri (-)	(1.669)	
Diğer Giderler	(4.646)	(1.558)
TOPLAM	(818.998)	(208.706)

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.**1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 38) DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR

	31.12.2007	31.12.2006
Factoring Dışı Faiz Gelirleri	404.933	857.577
Konusu Kalmayan Karşılıklar	4.069	42.264
Kambiyo Karları	3.331.767	66.385
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar		34.658
Kambiyo Zararları (-)	(4.825.992)	(327.335)
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	(181)	(376.264)
TOPLAM	(1.085.404)	297.285

NOT 39) FİNANSMAN GELİR / (GİDERLERİ) (NET)

	31.12.2007	31.12.2006
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(859.256)	(191)
Faiz Giderleri (-)	(344.451)	
TOPLAM	(1.203.707)	(191)

NOT 40) NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI

31.12.2007 Tarihi İtibariyle Sermaye Piyasası Kurulunun 17.03.2005 tarihiyle 11/367 Sayılı ilke kararı gereğince enflasyon düzeltmesi yapılmadığından dolayı net parasal pozisyon kar zararı bulunmamaktadır. (31.12.2006 : Yoktur.)

NOT 41) VERGİLER

	31.12.2007	31.12.2006
Cari Dönem Vergi Karşılığı (-)		(150.464)
Ertelenmiş Vergi Karşılığı	65.044	(35.812)
TOPLAM	65.044	(186.276)

NOT 42) HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31.12.2007	31.12.2006
Hisselerin Adedi	7.980.985	7.980.985
Net Dönem Karı/Zararı (YTL)	(1.156.602)	661.544
Hisse Başına Kazanç (YTL)	-	0,0829

YEDİTEPE FAKTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.

**1 OCAK 2007 – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 43) NAKİT AKIM TABLOSU

Dönem başındaki ve dönem sonundaki nakit ve nakit eşdeğeri varlıklara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Nakit ve nakit eşdeğeri varlıkları oluşturan kalemlerin bilançoda yer alan tutarları ile nakit akım tablosunda yer alan tutarlarının karşılaştırılması

a) Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar :

	31.12.2006
Nakit	1.400
Nakit Eşdeğeri Varlıklar	8.633.560
TOPLAM	8.634.960

b) Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar :

	31.12.2007
Nakit	1.301
Nakit Eşdeğeri Varlıklar	6.798.259
TOPLAM	6.799.560

Nakit, kasa ve efektif tutarları, nakde eşdeğer varlıklar ise; Hazır Değer grubu içerisindeki diğer kalemlerini ifade etmektedir.

Nakit akım tablosu finansal tablolar ile birlikte gösterilmiştir.

NOT 44) DİĞER AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

Yoktur. (31.12.2006 : Yoktur.)

